Villen/Häuser zum kaufen in Diano Castello
€ 2.200.000
ID 6V92

273 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 8

Elegante villa zum verkauf in Diano Castello, Ligurien, mit pool, privatem olivenhain und atemberaubendem meerblick.

In dominanter und abgeschiedener Lage auf den Hügeln, die den Golfo Dianese umarmen, erhebt sich diese Villa von seltenem Charme und Eleganz, umgeben von absoluter Privatsphäre und mit einem spektakulären, ununterbrochenen Blick über den Golf und das Ligurische Meer. Diano Marina zählt zu den beliebtesten Orten der Riviera dei Fiori und ist bekannt für seine langen Sandstrände und ruhigen, familienfreundlichen Gewässer, seinen typisch italienischen Lebensstil im Rhythmus eines milden Mittelmeerklimas sowie für seine lebendige Strandpromenade mit Cafés, Restaurants und Boutiquen. Nur wenige Minuten von den Flughäfen Nizza und Genua entfernt, zieht diese Region seit langem ein internationales Publikum an, das die Dolce Vita an der ligurischen Küste sucht.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, konzipiert für maximale Flexibilität und Privatsphäre. Im Erdgeschoss öffnet sich der Hauptwohnbereich durch eine große Schiebeglaswand, die, einmal geöffnet, die Grenze zwischen Innen und Außen aufhebt und direkt zur Pooterrasse führt, ein idealer Ort, um den Meerblick zu jeder Tageszeit zu genießen, vom Morgenkaffee bis zum Aperitivo bei Sonnenuntergang. Die vier Schlafzimmer verteilen sich sorgfältig auf die verschiedenen Gebäudeteile der Villa; eines davon verfügt über einen eigenen, unabhängigen Zugang durch einen charakteristischen Turm, ein architektonisches Detail, das dem Anwesen Charakter verleiht und zugleich maximale Autonomie und Diskretion garantiert. Vier Badezimmer vervollständigen das Haus, dessen Komfort bis ins kleinste Detail

durchdacht wurde.

Der Infinity-Pool ist das wahre Juwel des Anwesens, Sein Rand scheint mit dem Himmel und dem darunterliegenden Meer zu verschmelzen und schafft so einen durchgehenden Horizont zwischen Wasser und Landschaft, ein Bild, das für sich allein den außergewöhnlichen Wert dieser Immobilie erzählt. Ein absoluter Meerblick begleitet und umhüllt jeden Moment, den man in diesem Haus verbringt.

Rund um die Villa erstreckt sich ein privater Hain mit etwa 130 ertragreichen Olivenbäumen, verwurzelt in der jahrhundertealten landwirtschaftlichen Tradition des Golfo Dianese, der Heimat der geschätzten Taggiasca-Olive. Ein ruhiger, zurückgezogener mediterraner Garten umgibt das Anwesen mit vollständiger Privatsphäre – und das nur wenige Minuten vom Meer, von Restaurants und vom pulsierenden Leben in Diano Marina entfernt.

Eine Villa, in der der Meerblick kein bloßes Merkmal ist, sondern der rote Faden, der sich durch jeden Raum zieht, wo Eleganz auf Natur trifft und Privatsphäre zum kostbarsten Luxus wird. Eine seltene Gelegenheit, ein privates Stück Paradies an der italienischen Riviera zu besitzen, am Golfo Dianese, einer der begehrtesten Küsten des Mittelmeers.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 163.72 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 273 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 8
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 7.796 qm
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 2 Km
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083