LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo
€ 2.000.000
ID 2V23

350 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11

Prächtige Villa inmitten von Grün mit Swimmingpool und Meerblick in Sanremo zu verkaufen.

In dominanter und privater Lage auf dem ersten Hügel von Sanremo befindet sich diese prächtige Villa, die zum Verkauf steht. Sie ist von einem ca. 3.000 m² großen Garten und Privatgrundstück umgeben und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer.

Die Villa in perfektem Zustand erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 230 m². Die Innenräume sind geräumig, hell und gut aufgeteilt, mit großen Fenstern, die den Meerblick optimal zur Geltung bringen. Die dreigeschossige Aufteilung ermöglicht eine bemerkenswerte Flexibilität bei der Raumaufteilung und macht die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als elegantes Ferienhaus geeignet. Diese großzügige Villa in Sanremo umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und Hauswirtschaftsraum, vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, von denen eines über einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool verfügt.

Im Aussenbereich umgibt die Villa ein großer, privater Garten, der für Ruhe und Privatsphäre sorgt. Der harmonisch ins Grün eingebettete Swimmingpool lädt zum Entspannen ein. Das rund 3.000 m² große Grundstück bietet mit seinen Grünflächen und geselligen Bereichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Eine geräumige Garage von über 50 m², die für mehrere Autos geeignet ist und auch als praktischer Abstellraum genutzt

werden kann, sowie ein zusätzlicher überdachter Parkplatz runden die Villa in Sanremo ab.

Ein exklusives, bezugsfertiges Anwesen, ideal für alle, die eine Villa mit Pool und Meerblick in Sanremo suchen, umgeben von Natur und in privater Panoramalage.

Zertifizierung

Energieausweis: C	**EP glnr**: 68.54 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 350 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 11
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Balkon: Ja, 5 qm
Terrasse: ja, 250 qm	Garten: Eigenem Garten, 1.700 qm
Garage: Dreifachgarage, 50 qm	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 2,5 km
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter

LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083

LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083