LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

# Wohnungen zum kaufen in Magliolo
# € 520.000
## ID 8Q06



## 126 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Wohnung mit Meerblick und Swimmingpool in Magliolo zu verkaufen.

In Magliolo, in hügeliger Lage mit freiem Blick ins Grüne, vereint diese zum Verkauf stehende Wohnung mit Garten Merkmale, die man selten in einer einzigen Immobilie findet: private Außenbereiche, einen Swimmingpool, einen Whirlpool und Unabhängigkeit.

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung mit Meerblick ist freistehend und verfügt über einen privaten, ebenen Garten, der von Grünanlagen und Olivenbäumen umgeben ist. Sie bietet mehrere Außenbereiche, darunter einen Grillplatz, eine Dusche, einen Swimmingpool mit Gegenstromanlage und einen separaten Whirlpool.
Die Panoramaterrasse, die den Wohnbereich mit dem Garten verbindet, ist eines der Hauptmerkmale des Hauses. Sie ist nach Südwesten ausgerichtet und mit einer automatischen Markise ausgestattet, sodass sie ganzjährig im Freien genutzt werden kann und einen herrlichen Blick auf das Tal von Tovo San Giacomo und die Küste von Pietra Ligure bietet.

Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern, die beide über Fenstertüren verfügen, die ins Freie führen, und zwei Badezimmern.
Im Untergeschoss befinden sich Nebenräume wie: eine Garage, in der mehrere Autos, Fahrräder und Motorräder Platz finden, sowie Räume, die als Lagerraum, Hobbyraum oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden können.

Die Raumaufteilung und die direkte Verbindung zwischen Innen und Außen verstärken die Beziehung zwischen Wohnbereich, Terrasse, Garten und Schwimmbad.

Das Objekt wurde 2012 errichtet und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand; es bedarf keiner sofortigen Maßnahmen. Dank der Lage erreichen Sie das Meer in nur 10 Minuten, das Zentrum von Finale Ligure und die Autobahnmautstelle in etwa 15 Minuten.

Eine Lösung für alle, die in Ligurien eine freistehende Wohnung mit privatem Garten, Swimmingpool und Meerblick suchen. Sie vereint Privatsphäre und Unabhängigkeit eines Hauses mit dem Komfort und der unkomplizierten Verwaltung einer Wohnung – und bietet damit das Beste aus beiden Welten.

## Zertifizierung

| | |
|---|---|
| **Energieausweis**: E | **EP glnr**: 143.46 kwh/□ |

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 126 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 3 | Räume: 7 |
| Etage: 1 | Heizungsart: Autonom |
| Terrasse: ja | Garten: Eigenem Garten, 450 qm |
| Garage: Dreifachgarage | Abstellraum |
| Keller | Meerblick |
| Entfernung zum Meer : 8.000 mt | Schwimmbad |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Öffentliche Verkehrsmittel | Grundschulen |
| Bar / Restaurant | |

















**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083