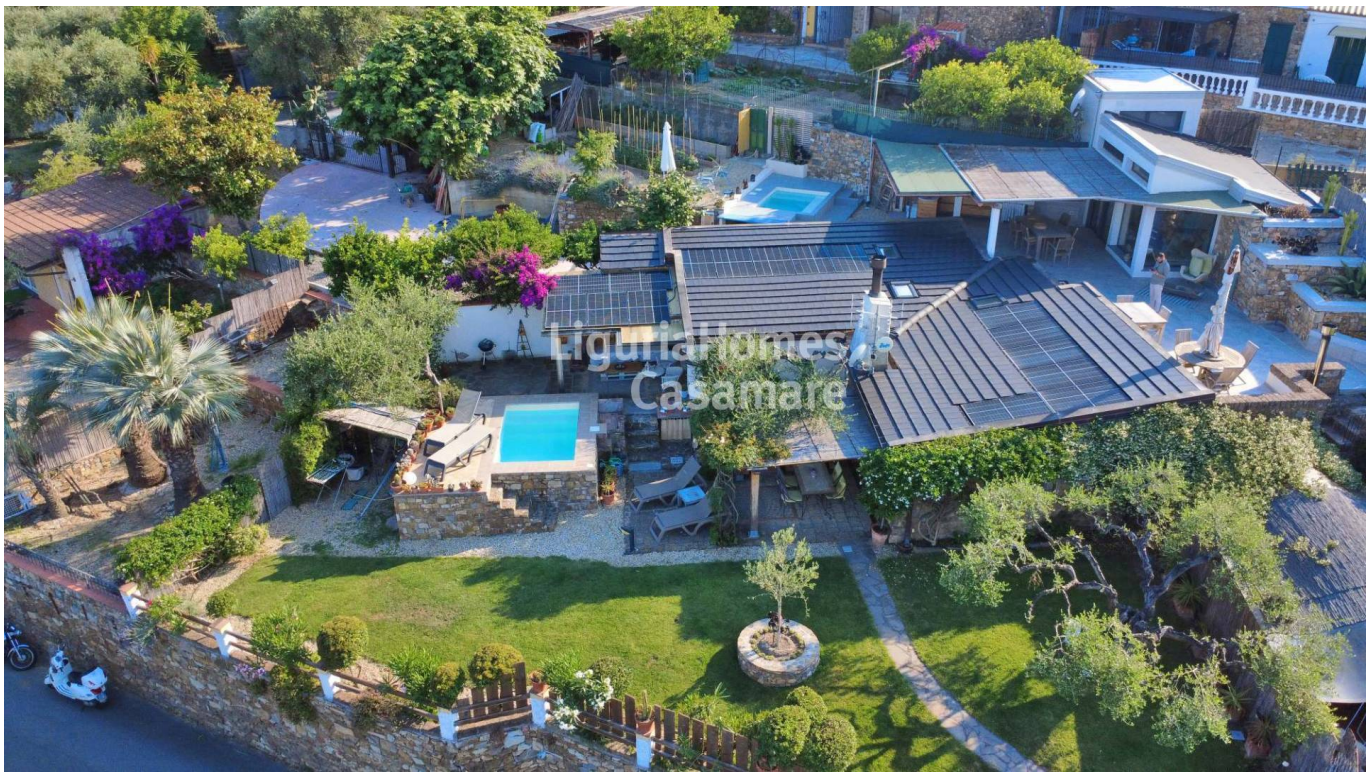
LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 650.000
ID 6V46



200 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 9

Doppelhaushälfte mit privatem Garten, exklusiven Pools und Panoramablick auf das Meer in Imperia zu verkaufen.

In den ersten Hügeln oberhalb von Imperia, im malerischen Ortsteil Poggi, befindet sich diese attraktive Doppelhaushälfte mit zwei unabhängigen Wohneinheiten, die jeweils über eigene Außenbereiche, einen privaten Pool und einen spektakulären Meerblick verfügen. Zum Verkauf stehen das Volleigentum an der Erdgeschosswohnung, einschließlich eines Gartens mit Meerblick und einer Garage, sowie das bloße Eigentum (Nießbrauch vorbehalten) an der Wohneinheit im Hochparterre, die über eine eigene unabhängige Zufahrt verfügt.

Umgeben von einem liebevoll gepflegten mediterranen Garten verkörpert die Immobilie den authentischen Charme der ligurischen Riviera. Der provenzalisch-rustikale Stil, die charaktervollen Wohnräume und die herrliche Panoramalage mit Blick auf das Meer machen sie sowohl als exklusive Residenz als auch als wertbeständige Investition besonders attraktiv.

Die Villa wurde so konzipiert, dass beide Wohneinheiten ein hohes Maß an Privatsphäre genießen. Jede verfügt über einen separaten Zugang sowie eigene Außenbereiche und bietet dadurch höchsten Wohnkomfort.

Das Herzstück der Immobilie ist der wunderschöne private Garten, der mit typisch mediterranen Pflanzen gestaltet wurde und eine ruhige Oase für entspannte Stunden im Freien während des ganzen Jahres bietet.

Jede Wohneinheit verfügt außerdem über einen eigenen privaten Pool mit Hydromassagedüsen, ideal, um an warmen Sommertagen zu entspannen oder gemeinsam mit Familie und Freunden die beeindruckende Aussicht auf das Meer zu genießen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige private Garage.

Wer eine Doppelhaushälfte in Imperia mit Panoramablick auf das Meer, privatem Garten und Swimmingpool sucht und dabei Wert auf Privatsphäre, Authentizität und italienische Lebensqualität legt, findet hier eine außergewöhnlich seltene Gelegenheit an der ligurischen Riviera.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP glnr: 5.33 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 200 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 9
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.000 qm
Garage: Einzelgarage, 36 qm	Abstellraum
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 3,4 Km
Schwimmbad	

Umkreis

Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Bar

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083