LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 415.000
ID 3T71



127 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Neubauwohnung in Bordighera zu verkaufen, bezugsfertig, mit großem privatem Außenbereich und Gemeinschaftspool.

Dimore del Sole ist ein neuer Wohnkomplex mit der Energieeffizienzklasse A4, bestehend aus drei eleganten, von Grün umgebenen Gebäuden in ruhiger Lage am Fuße der Berge, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Bordighera entfernt.

Hier bieten wir eine von zwei großen Erdgeschosswohnungen in Gebäude A an, die sich durch eine besonders vielseitige Raumaufteilung auszeichnet. Vom Eingang gelangt man in das helle Wohnzimmer mit offener Küche. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum, Fitnessraum oder Gästezimmer eignet, rundet das Angebot ab. Ein weiterer Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird und vom Garten aus zugänglich ist, vervollständigt diese zum Verkauf stehende Wohnung in Dimore del Sole Bordighera.

Das absolute Highlight der Unterkunft ist der ca. 150 m² große, private Außenbereich, der das Apartment umgibt. Er eignet sich perfekt zum Essen im Freien, zum Entspannen und um die Atmosphäre der ligurischen Riviera in vollen Zügen zu genießen. Ein separater Eingang, der auch mit dem Fahrrad erreichbar ist, rundet das Angebot ab.

Das Haus verfügt über eine unabhängige Heizungs- und Klimaanlage, ist für Photovoltaikanlagen und Hausautomation vorbereitet, hat hochwertige PVC-Fenster und eine moderne Ausstattung. Bis zu zwei große Garagen mit automatischen Toren können separat erworben werden.

Das Wohngebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool und liegt nur 100 Meter vom Piatti Tennis Center entfernt – eine erstklassige Lage für alle, die eine moderne Immobilie als Kapitalanlage suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: A3

Eckdaten

Bruttofläche: 127 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 53 qm
Garten: Eigenem Garten, 98 qm	Garage: Einzelgarage
Abstellraum	Keller
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 2200 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083