LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

# Wohnungen zum kaufen in Ospedaletti
# € 485.000
## ID 1T94




### 164 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Prestigeträchtige Wohnung zum Verkauf in Ospedaletti, gelegen in einer eleganten Wohnanlage mit Swimmingpool, großen Grünflächen, Sonnenterrasse und Spielplatz.

Das Apartment befindet sich in einer der elegantesten Wohnanlagen der Stadt und besticht durch eine ruhige Atmosphäre, eine exzellente Ausstattung und einen herrlichen Meerblick.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und teilt sich wie folgt auf.
Eingangsbereich, Wohnküche und Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem herrlichen Privatgarten mit einzigartigem Meerblick – ideal zum Essen im Freien und Entspannen – sowie ein Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ein Keller und ein überdachter Parkplatz in der Tiefgarage runden die Wohnung ab.

Das Gebäude verfügt außerdem über einen großen Swimmingpool mit Sonnenschirmen, einen Spielplatz und zahlreiche gemeinschaftlich genutzte Grünflächen, die Privatsphäre und absolute Ruhe garantieren.
Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, perfekt für alle, die in Ospedaletti in elegantem und

entspanntem Ambiente, unweit des Meeres und der wichtigsten Annehmlichkeiten leben möchten.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: E

**EP glnr**: 140.00 kwh/□

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 164 qm | Schlafzimmer: 2 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 6 |
| Etage: über zwei Etagen | Heizungsart: Autonom |
| Parkplatz: Überdachter Parkplatz | Terrasse: ja, 50 qm |
| Garten: Eigenem Garten, 300 qm | Keller : 3 □ |
| Meerblick | Entfernung zum Meer : 150 mt |
| Schwimmbad | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Öffentliche Verkehrsmittel | Volksschule |
| Mittelschule | Bar |
| Postämter | |

















**LiguriaHomes Casamare Ospedaletti**
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083