LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 250.000
ID 3B71



61 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3

Neubauwohnung in Bordighera zu verkaufen mit Terrasse, Garage und Gemeinschaftspool.

Großzügige, neu erbaute 2-Zimmer-Wohnung in Bordighera, innerhalb der Wohnanlage Dimore del Sole, zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, ist nach Osten ausgerichtet und verfügt über eine überdachte Terrasse mit freiem Ausblick und ist bezugsfertig.

Die zum Verkauf stehende Wohnung in Bordighera Ligurien stellt die derzeit günstigste Option im Gebäude A dar und bietet komfortable und gut aufgeteilte Räume. Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer mit Kochnische und überdachte Terrasse – ein angenehmer Ort zum Verweilen und Genießen. Ein geräumiges Schlafzimmer und Badezimmer runden die Wohnung in Bordighera ab.

Dimore del Sole ist ein neues, hocheffizientes Wohngebäude, das modernen Komfort, geringen Energieverbrauch und hohe Wohnqualität bietet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug sowie einen Gemeinschaftspool eingebettet in eine üppige Naturlandschaft.
Zudem besteht die Möglichkeit, bis zu zwei großzügig dimensionierte Garagen separat zu erwerben.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend von Bordighera, nur etwa fünf Fahrminuten vom Stadtzentrum, dem

Meer und den Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe, nur rund 100 Meter von der Wohnung, befindet sich das renommierte Tennis-Center Piatti. Dies stellt einen zusätzlichen Standortvorteil dar und macht die Immobilie besonders interessant für Käufer, die eine neu gebaute Wohnung an der ligurischen Riviera als Kapitalanlage suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: A4	**EP glnr**: 0.14 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 61 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: 1	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 11 qm
Garage: Einzelgarage	Abstellraum
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 2200 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar













LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083