LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Wohnungen zum kaufen in Loano
€ 280.000
ID 8B06



64 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in Meeresnähe zum Verkauf in Loano.

Die zum Verkauf stehende Wohnung in Loano liegt nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und entstand im Rahmen eines umfangreichen Sanierungs- und Umbauprojekts eines bestehenden Wohnkomplexes.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung zeichnet sich durch ihre für diese Art von Immobilie besonders großzügigen Innenräume aus und hebt sich damit von den typischen 2-Zimmer-Wohnungen am Meer ab.

Das Herzstück der zum Verkauf stehenden Wohnung in Loano ist das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, dessen großzügige Proportionen eine natürliche Anordnung von Ess- und Entspannungsbereichen ermöglichen.

Das Schlafzimmer dieser zum Verkauf stehenden Wohnung in Loano verfügt über einen praktischen begehbaren Kleiderschrank, der besonders bei längeren Aufenthalten nützlich ist. Ein Badezimmer rundet die Innenausstattung ab.

Im Außenbereich bietet eine Loggia einen privaten und geschützten Rückzugsort, den man in den wärmeren Monaten genießen kann, ohne den Pflegeaufwand eines großen Gartens in Kauf nehmen zu müssen.

Ein privater Parkplatz rundet die Immobilie ab, sodass Sie das Auto stehen lassen und bequem zu Fuß zum Meer, ins Stadtzentrum von Loano, zum Yachthafen und zu den wichtigsten Annehmlichkeiten gelangen können.

Die Renovierung wird unter besonderer Berücksichtigung von Energieeffizienz, Wohnkomfort und baulicher Leistungsfähigkeit durchgeführt, wobei moderne technische Lösungen und Ausstattungen gemäß den Projektvorgaben zum Einsatz kommen.

Ein modernes Zuhause in Meeresnähe, das die Qualität einer neu geschaffenen Residenz mit dem unvergleichlichen Lebensgefühl an der italienischen Riviera verbindet.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 64 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 3
Heizungsart: Zentralheizung	Parkplatz: Ja
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja
Klimatisierter Bereich	Entfernung zum Meer : 200 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Grundschulen	Mittelschulen
Bar / Restaurant	Postamt / Bank













LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083