LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Wohnungen zum kaufen in Loano
€ 470.000
ID 8T11



86 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4

3-Zimmer-Wohnung in Loano zu verkaufen, mit Garten und Parkplatz mit eigenem Zugang.

Diese Gartenwohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und bietet großzügige private Außenbereiche und einen Parkplatz mit eigenem Zufahrtsweg.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung mit Garten in Loano besticht durch eine besonders direkte Anbindung an ihre Außenbereiche, die sich um die Ecke des Grundstücks erstrecken und den gesamten Wohnraum aufwerten.

Die zum Verkauf stehende 2-Zimmer-Wohnung in Loano in Meeresnähe umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Vorraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Loggia und zum Garten hin und schafft so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen.

Der private Garten erstreckt sich entlang zweier Seiten der Wohnung, kombiniert Grünflächen mit gepflasterten Bereichen und bietet verschiedene Bereiche zum Essen im Freien, zum Entspannen oder einfach dazu, das Zuhause in den wärmeren Monaten noch intensiver zu genießen.
Was diese Wohnung mit Garten in Loano noch einzigartiger macht, ist der private Parkplatz direkt auf dem Grundstück, der über eine eigene Zufahrt erreichbar und vollständig vom gemeinschaftlichen Parkraum der Wohnanlage getrennt ist.

Die Wohnung ist Teil eines umfassenden Sanierungs- und Umbauprojekts einer bestehenden Wohnanlage, bei dem besonderes Augenmerk auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und die Qualität der im Projekt vorgesehenen technischen Lösungen gelegt wird.
Nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Loano sowie zum Yachthafen gelegen, ist dies ein Zuhause, in dem der Garten zum Teil des Wohnraums wird und ein Maß an Privatsphäre und Unabhängigkeit bietet, das für eine Wohnung ungewöhnlich ist.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 86 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 4
Heizungsart: Zentralheizung	Parkplatz: Ja
Personenaufzug: Ja	Garten: Eigenem Garten, 50 qm
Klimatisierter Bereich	Entfernung zum Meer : 200 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Grundschulen	Mittelschulen
Bar / Restaurant	Postamt / Bank













LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083