LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera
# € 480.000
## ID 3T38




### 73 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4

Bordighera: 3-Zimmer-Wohnung in einer eleganten, zentral gelegenen Villa mit großzügiger Terrasse und der Möglichkeit einer Garage.

Im Herzen von Bordighera, der „Stadt der Palmen“, steht eine elegante 3-Zimmer-Wohnung in einer charmanten Villa zum Verkauf. Das Gebäude wurde 2011 komplett renoviert, in vier Wohnungen unterteilt und verfügt über einen Aufzug. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Sommerküche; hier kann man die Seele baumeln lassen und entspannte Stunden im Freien verbringen.

Die zum Verkauf stehende Wohnung in Bordighera befindet sich im ersten Stock und profitiert von einer hervorragenden Südwestausrichtung. Der Eingangsbereich führt in das Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur schönen Terrasse. Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon, sowie zwei Badezimmer mit Fenster vervollständigen die Raumaufteilung. Es fallen keine Gemeinschaftsgebühren an.

Auf Anfrage ist eine geräumige Garage in derselben Straße separat erhältlich. Dank der zentralen Lage nahe dem Meer und den wichtigsten Einrichtungen von Bordighera eignet sich die Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Blumenriviera.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: C

**EP glnr**: 25.10 kwh/□

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 73 qm | Schlafzimmer: 2 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 4 |
| Etage: 1 | Heizungsart: Autonom |
| Personenaufzug: Ja | Balkon: Ja |
| Terrasse: ja | Garage: Einzelgarage |
| Abstellraum | Klimaanlage |
| Entfernung zum Meer : 200 mt | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |

















**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083