LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

# Wohnungen zum kaufen in Garlenda
# € 630.000
## ID 8Q07




### 207 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 9

Wohnung mit Garten zum Verkauf im Golfgebiet von Garlenda.

In der exklusiven Wohnanlage rund um den Golf Club Garlenda bieten wir eine elegante, großzügig geschnittene Wohnung mit eigenem Garten und geräumiger Garage zum Verkauf an.

Eine der größten Stärken dieser Wohnung in Garlenda ist die Qualität der Innenausstattung. Die Räume wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und sind in einem hervorragenden Zustand. Die Beleuchtung und zahlreiche maßgeschneiderte Lösungen verleihen der Wohnung einen individuellen, modernen Charakter. Die äußerst gepflegte Immobilie ist sofort bezugsfertig und erfordert keine Renovierungsarbeiten.

Im Erdgeschoss führt der Eingangsbereich direkt in den großzügigen Wohnbereich, in dem Wohn- und Esszimmer einen offenen, hellen Raum bilden und direkten Zugang zum Garten bieten. Die Küche ist separat, jedoch optisch mit dem Wohnbereich verbunden und verfügt über eine große zentrale Kochinsel sowie einen praktischen Vorratsraum.

Der Schlafbereich auf derselben Etage umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Eine elegante Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit der ebenfalls vollständig fertiggestellten unteren Etage. Hier

befinden sich ein zweiter Wohnbereich, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Nebenraum sowie weitere vielseitig nutzbare Räume.

Ein besonderes Merkmal dieser Gartenwohnung in Garlenda ist der Außenbereich. Der perfekt gepflegte, in mehrere Ebenen angelegte Garten bietet einen freien Blick ins Grüne und viel Privatsphäre. Eine automatische Bewässerungsanlage, ein Grillplatz, ein überdachter Entspannungsbereich sowie weitere Möglichkeiten zum Verweilen im Freien ergänzen das Angebot im Golfgebiet von Garlenda. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Pool anzulegen.

Die Ausrichtung und die direkte Verbindung zwischen Wohnzimmer und Garten sorgen für einen angenehmen Übergang zwischen den Innenräumen und der umgebenden Natur.

Aufgrund ihrer Eigenschaften, ihrer Größe und ihrer Gesamtqualität stellt diese zum Verkauf stehende Immobilie im Golfgrbiet von Garlenda eine besonders interessante Lösung dar, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in Ligurien.

Der Golf Club Garlenda liegt im grünen Hinterland von Alassio. Die Strände und das Zentrum von Alassio sind etwa 10 km entfernt, während Albenga und sein Flughafen mit dem Auto leicht zu erreichen sind. Eine strategisch günstige Lage, um die Ruhe des Hinterlands zu genießen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Meer und zu den wichtigsten Orten der Riviera di Ponente zu sein.

## Zertifizierung

| | |
|---|---|
| **Energieausweis**: F | **EP glnr**: 185.23 kwh/□ |

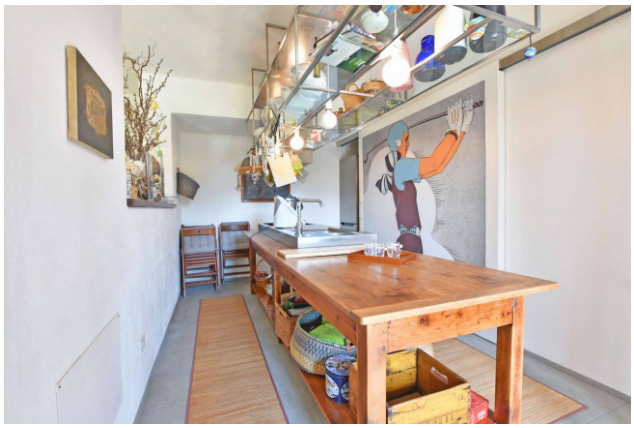
## Eckdaten

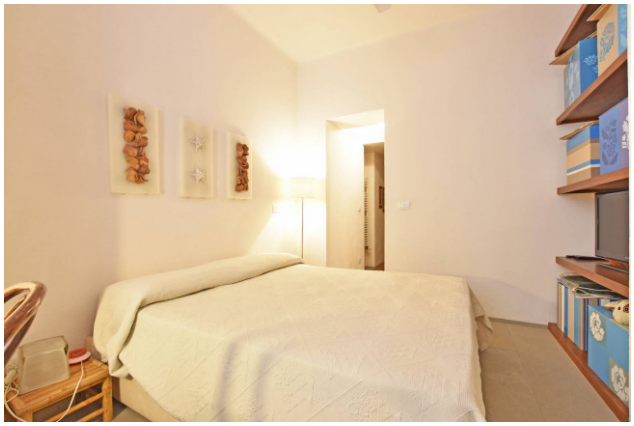
| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 207 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 4 | Räume: 9 |
| Heizungsart: Autonom | Parkplatz: Ja |
| Terrasse: ja | Garten: Eigenem Garten, 400 qm |
| Garage: Dreifachgarage, 57 qm | Abstellraum |
| Keller | Entfernung zum Meer : 9000 mt |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Spielplätze | Bahnhof |
| Öffentliche Verkehrsmittel | Grundschulen |
| Bar / Restaurant | Postamt / Bank |

















**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083