Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 530.000
ID 3B96

60 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 2

Le Muse – luxuriöse Neubauwohnung direkt am Meer in Bordighera

In der exklusiven Wohnanlage „Le Muse“ in Bordighera steht diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage direkt am Meer zum Verkauf.

Die bezugsfertige Neubauwohnung befindet sich im zweiten Stock von Gebäude 4 und bietet eine großzügige Terrasse mit beeindruckendem 180°-Meerblick sowie einen Garagenstellplatz im Untergeschoss.

„Le Muse“ ist eine neue, exklusive Wohnanlage im Zentrum von Bordighera, bestehend aus 23 Wohnungen und 7 Geschäftsräumen. Der Komplex umfasst vier Gebäude mit jeweils drei Wohnetagen und einer Geschäftsetage. Zwei Gebäude liegen in erster Reihe direkt am Meer, zwei weitere in zweiter Reihe. Dazwischen befindet sich ein großzügiger Fußgängerplatz. Über eine bequeme Fußgängerunterführung sind die Strandpromenade, der Strand und das Meer unmittelbar erreichbar.

Die 2-Zimmer-Wohnung liegt in Gebäude 4 direkt am Meer und zeichnet sich durch ihre dreiseitige Ausrichtung aus. Der Eingangsbereich führt in den großzügigen Wohnraum mit Kochnische und Zugang zur Terrasse, von der sich ein herrlicher 180°-Blick auf das Meer eröffnet. Ein Flur führt zum Schlafzimmer mit Blick auf den neuen Fußgängerplatz sowie zum

Badezimmer mit Fenster. Hochwertige Holzböden unterstreichen den eleganten Charakter der Wohnung.

Die Architektur von „Le Muse“ greift den traditionellen ligurischen Stil auf und fügt sich harmonisch in die umliegende historische Bebauung ein. Gleichzeitig zeichnet sich die Wohnanlage durch eine hochwertige Bauausführung, sorgfältig ausgewählte Materialien und moderne Technologien für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz aus.

Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, Schallisolierung zwischen den Wohneinheiten, Außenwärmedämmung, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, eine Photovoltaikanlage sowie eine maßgeschneiderte Beleuchtung. Die verwendeten Materialien gewährleisten neben einer hochwertigen Ästhetik auch einen hohen thermischen und akustischen Komfort.

Ein praktischer Garagenstellplatz im Untergeschoss ist im Kaufpreis enthalten.

Eine exklusive Neubauwohnung in Bordighera, die modernes Wohnen, eine zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Meer auf besondere Weise miteinander verbindet

Zertifizierung

Energieausweis: A4

Eckdaten

Bruttofläche: 60 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 2
Etage: 2	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 6 qm
Garage: Einzelgarage	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 10 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083