LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Dolceacqua

€ 395.000

ID 5Q08



183 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 9

Wunderschön renoviertes historisches Stadthaus in Dolceacqua zu verkaufen, mit Terrasse und freiem Blick auf das Schloss Doria.

Im Herzen von Dolceacqua, einem der malerischsten mittelalterlichen Dörfer Liguriens, in besonders sonniger Lage mit herrlichem Panoramablick, bietet dieses außergewöhnliche Stadthaus in Dolceacqua einen freien Blick auf das Schloss Doria und das dahinter liegende Tal. Im Gegensatz zu vielen Immobilien in historischen italienischen Dörfern profitiert es zudem von einer bequemen Erreichbarkeit zu Fuß und einem nahegelegenen Parkplatz, was den Alltag erheblich erleichtert.

Dolceacqua liegt in den Hügeln Westliguriens, etwas landeinwärts von Ventimiglia und Bordighera und in unmittelbarer Nähe zur französischen Riviera und nach Monaco. Der Ort ist bekannt für seine mittelalterlichen Gassen, das beeindruckende Schloss Doria und seine ikonische Steinbrücke, die Claude Monet 1884 gemalt hat. Bis heute hat das Dorf seinen authentischen italienischen Charakter bewahrt, mit charmanten Restaurants, traditionellen Geschäften, Kunstgalerien und einer lebendigen lokalen Gemeinschaft. Umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, in denen der berühmte Wein „Rossese di Dolceacqua“ angebaut wird, bietet es eine reizvolle Kombination aus Geschichte, Kultur und mediterranem Lebensstil.

Die Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen, die durch eine attraktive interne Schiefertreppe miteinander verbunden sind, und wurde sorgfältig restauriert, um ihre ursprünglichen architektonischen Merkmale zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu integrieren.
Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, ein Arbeitszimmer und einen geräumigen Keller, der auch als traditionelle Taverna genutzt werden kann – ideal für ungezwungene Zusammenkünfte oder als zusätzlicher Freizeitbereich. Der erste Stock überzeugt durch ein großzügiges Wohnzimmer, einen Kamin und wunderschöne Gewölbedecken, während die angrenzende Wohnküche traditionell mit Einbauschränken, einer Speisekammer und einem echten Holzofen gestaltet wurde. Ihre Südlage sorgt für viel Tageslicht und einen herrlichen freien Ausblick.

Im zweiten Stock befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, ein Flur und ein modernes Badezimmer mit Fenster und Dusche.
Das oberste Stockwerk ist zweifellos eines der Highlights dieses bemerkenswerten Hauses. Hier verbindet ein zweites Wohnzimmer freiliegende Holzbalken, Natursteinwände und einen Kamin mit großzügigen Fenstern, die einen wunderschönen Blick über das Nervia-Tal in Richtung der Burg von Doria bieten. Das Ergebnis ist ein einladender und stimmungsvoller Wohnraum, in dem historischer Charakter auf zeitgenössisches Design trifft. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist und einen ruhigen Rückzugsort bietet.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine sonnige Terrasse von 28 m² im Erdgeschoss – ein besonders begehrtes Merkmal in einem mittelalterlichen Dorf –, die einen einladenden Außenbereich zum Essen, Entspannen und Genießen des milden mediterranen Klimas bietet.

Eckdaten

Bruttofläche: 183 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 9
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja, 28 qm	Abstellraum
Keller	Entfernung zum Meer : 9,5 Km

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083







LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083