LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Vallebona
€ 495.000
ID 5Q20



152 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10

Neubauwohnung in Reihenhaus in Vallebona zu verkaufen, umgeben von Grün, mit privaten Gärten, Terrassen, einem Whirlpool und freiem Blick auf das Tal.

Diese geräumige Wohnung zum Verkauf in Vallebona befindet sich in einer kleinen, neu erbauten und gepflegten Wohnanlage inmitten der Natur. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre besonders ruhige und private Lage.

Im Eingangsbereich empfängt Sie die Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und einer großen, offenen Küche, die einen großzügigen und funktionalen Wohnbereich bilden. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein derzeit als Arbeitszimmer genutzter Raum, ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.
Die Außenbereiche gehören zu den Highlights dieser zum Verkauf stehenden Wohnung in Vallebona. Vorne befinden sich eine Terrasse und ein Garten mit herrlichem Panoramablick über das Tal, während sich hinter dem Haus ein zweiter, größerer und privaterer Garten mit einer Terrasse und Whirlpool befindet. Diese beiden separaten Außenbereiche laden zum Entspannen, Essen im Freien und zum Genießen der Natur ein.

Das Anwesen verfügt über Photovoltaikanlage, eine Wärmepumpe und einen Kamin, die alle zum Wohnkomfort beitragen.

Zum Kauf gehören außerdem eine Garage, ein Autostellplatz, ein Motorradstellplatz und ein Keller.
Dank der erstklassigen Lage, der großzügigen Außenanlagen und des kleinen Wohngebiets bietet diese zum Verkauf stehende Wohnung mit Garten in Vallebona Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Lebensqualität.

Eine attraktive Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der ligurischen Riviera, besonders geeignet für diejenigen, die im Einklang mit der Natur leben möchten, ohne auf den Komfort eines modernen Gebäudes zu verzichten.

Zertifizierung

Energieausweis: A3	**EP glnr**: 29.50 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 152 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 10
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 400 qm
Garage: Einzelgarage, 16 qm	Abstellraum
Keller : 9 □	Klimaanlage
Entfernung zum Meer : 4900 mt	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083