LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 330.000
ID 3B73



106 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3

Geräumige Neubauwohnung in der Wohnanlage „Dimore del Sole“ in Bordighera zu verkaufen.

Die nach Osten ausgerichtete bezugsfertige Wohnung verfügt über eine großzügige überdachte Terrasse mit freiem Ausblick.
Die 2-Zimmer-Wohnung in Bordighera befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes A und zeichnet sich durch einen gut durchdachten Grundriss aus. Der Eingangsbereich führt in das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen überdachten Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien sowie zum Genießen und Entspannen eignet. Der Wohnbereich umfasst außerdem eine separate Wohnküche, während der Schlafbereich aus einem komfortablen Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Über eine Innentreppe erreicht man den Dachboden, wo der praktische Abstellraum beherbergt ist.

Die Wohnanlage „Dimore del Sole“ ist ein Neubau in Bordighera, der mit besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Verbrauchsreduzierung errichtet wurde. Die Gebäude sind mit einem Aufzug ausgestattet, und zu den Gemeinschaftsbereichen gehört ein von Grünflächen umgebener Gemeinschaftspool, der den Bewohnern zur Verfügung steht.
Zur Vervollständigung der Immobilie besteht die Möglichkeit, separat eine oder zwei große Garagen zu erwerben.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und ermöglicht es, das Zentrum von Bordighera, das Meer und die Strände in etwa fünf Autominuten zu erreichen. Die Nähe zum Piatti Tennis Center, das nur 100 Meter entfernt ist, stellt einen weiteren Pluspunkt dar, sowohl für diejenigen, die ein neues Zuhause an der ligurischen Riviera suchen, als auch für diejenigen, die den Kauf einer Neubauwohnung in Bordighera als Immobilieninvestition in Betracht ziehen.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP glnr: 0.84 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 106 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: 2	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 7 qm
Garage: Einzelgarage	Abstellraum
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 2200 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar











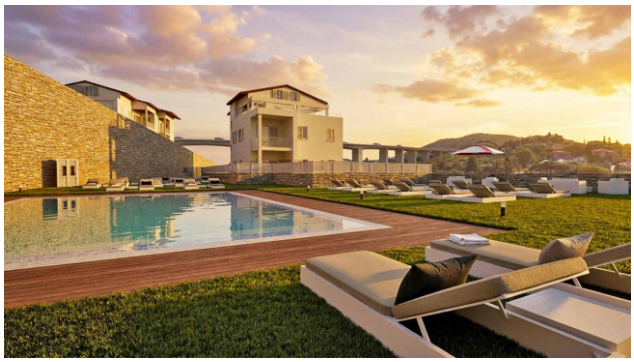






LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083





LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083