LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 739.000
ID 6V33



181 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 8

Freistehende Villa mit herrlichem Meerblick in Diano Marina zu verkaufen.

In einer der schönsten und aussichtsreichsten Lagen von Diano Marina, im begehrten Ortsteil Diano Gorleri, bieten wir diese charmante freistehende Villa zum Verkauf an. Das Anwesen ist von viel Grün umgeben und begeistert mit einem herrlichen, freien Blick auf das Meer und den gesamten Golf von Diano.

Diano Marina zählt zu den beliebtesten Badeorten an der westlichen ligurischen Riviera und ist bekannt für seine schönen Sandstrände, das milde Klima und das mediterrane Lebensgefühl. Die attraktive Strandpromenade, Restaurants und malerische Dörfer im Hinterland machen den Ort zu einem idealen Wohn- und Urlaubsziel zu jeder Jahreszeit.

Die Villa befindet sich in ruhiger und privater Lage, gleichzeitig sind sowohl das Zentrum von Diano Marina als auch Imperia Oneglia bequem erreichbar. Die Zufahrt ist unkompliziert, da die Hauptstraße direkt bis vor das Anwesen führt.

Durch das Einfahrtstor gelangt man auf einen großzügigen privaten Vorplatz mit Stellplätzen für mehrere Fahrzeuge. Eine große Garage ist ebenfalls vorhanden und direkt mit dem Wohnhaus verbunden.

Der Eingang befindet sich unter einem schönen überdachten Panoramaportikus, der zum Entspannen mit herrlichem Blick

auf das Meer und den Golf von Diano einlädt.

Das Hauptgeschoss bietet einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Küche. Eine beeindruckende Panoramaverglasung lässt das Meer förmlich Teil des Wohnraums werden und sorgt für eine außergewöhnlich helle und offene Atmosphäre.

Eine Fenstertür führt in den rückwärtigen Gartenbereich mit einer schönen gepflasterten Terrasse. Unter dem Schatten eines großen Pfefferbaums entsteht ein geschützter Rückzugsort, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Sommerstunden. Ein Grillbereich ergänzt diesen angenehmen Außenbereich.
Auf derselben Ebene befinden sich ein Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Kellerfunktion, der direkten Zugang zur Garage bietet.

Das Obergeschoss umfasst zwei großzügige Doppelzimmer, eines davon mit eigener Terrasse, einen praktischen Ankleideraum und ein großes Badezimmer.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet drei weitere vielseitig nutzbare Räume, die sich beispielsweise als Arbeitszimmer, Hobbyräume, Fitnessbereich oder Gästezimmer gestalten lassen.

Die Villa überzeugt durch schöne Ausstattungsdetails, großzügige Räume und einen umlaufenden Garten, der Privatsphäre und eine angenehme Verbindung zur Natur bietet.

Eine charmante freistehende Villa, ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie für alle, die die Schönheit der ligurischen Riviera in ruhiger Panoramalage genießen möchten, ohne auf die Nähe zum Meer und zu den wichtigsten Einrichtungen zu verzichten.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 103.79 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 181 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 8
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Balkon: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 500 qm	Garage: Einzelgarage, 33 qm
Abstellraum	Keller
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 3,5 Km	

Umkreis

Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083