LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera
€ 1.980.000
ID 3V78



424 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 6 | Räume: 14

Bordighera exklusive Villa Italien mit Panoramablick.

Diese eindrucksvolle Villa Italien wurde erst vor kurzem mit viel Bedacht errichtet und besticht zunächst durch ihre Panoramalage in der Hügellandschaft oberhalb von Bordighera. Von hier bietet sich ein grandioser Ausblick auf das Meer und die Stadt bis hin zur französischen Küste.
Die Villa Italien in Bordighera erstreckt sich mit 340 m² über drei Etagen und teilt sich wie folgt auf:

EG: herrschaftlicher Wohnsalon mit Kamin, bestens ausgestattete moderne Küche, von hier hat man eine direkte Verbindung zur überdachten Terrasse und zum Garten, Zimmer und Bad;
OG: großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide, Bad, Balkon, weitere zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer;
UG: Waschraum, Keller, Technikraum und große Garage für 4 Fahrzeuge.

Diese luxuriöse Villa Italien in Bordighera wurde mit viel Bedacht und mit hochwertigen Materialien nach den modernsten Maßstäben hinsichtlich der Verwendung von ökologischen und energiesparenden Materialien mit hoher Energieeffizienz errichtet.
Umgeben wird die Villa Italien von einem schönen 1800 m² großen Garten mit gepflegten Rasenflächen und einer typisch ligurischen Vegetation. Dank der Lage sind hier Privatsphäre und Ruhe absolut gewährleistet. Hier kann man die Seele

baumeln lassen. Eine 84 m² große Dependance auf zwei Etagen mit Jacuzzi und traumhaften Blick auf das Tal bis hin zum Meer rundet die Villa Italien ab.

Zertifizierung

Energieausweis: A+

Heizwärmebedarf: 14 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 424 qm	Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4	Räume: 14
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.800 qm
Garage: Dreifachgarage, 39 qm	Abstellraum
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 2,5 Km

Räume

Zimmer für Dienstmädchen : 80 qm

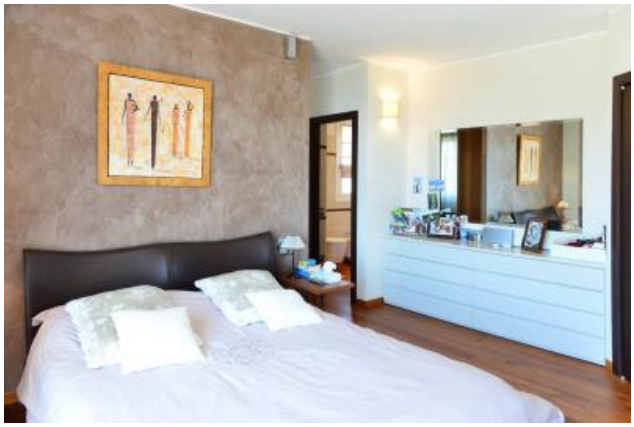
















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083