LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera
€ 1.500.000
ID 3V16



450 qm | Badezimmer: 6 | Schlafzimmer: 6 | Räume: 16

Villa Italien im Herzen von Bordighera mit Baugenehmigung für 8 Wohnungen.

Mitten im Herzen von Bordighera, nur 150 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese renommierte Villa Italien zum Restaurieren. Eine Baugenehmigung für 8 Wohnungen mit 8 Garagen liegt vor. Alle Annehmlichkeiten erreichen Sie von hier ganz bequem zu Fuß.

Die Villa Italien zum Verkauf in Bordighera erstreckt sich derzeit über 3 Etagen: Keller mit Tageslicht dank der Fenster, erster Stock; ideal für den Wohnbereich, zweiter Stock mit bemerkenswerter Höhe; ideal für den Schlafbereich, Dachboden. Doppelgarage mit Terrasse auf dem Garagendach.

Es können 8 separate Wohnungen oder ein großzügiges Anwesen realisiert werden.
Das baubewilligte Projekt umfasst insgesamt 8 Wohnungen und 8 Garagen. Zwei Wohnungen im Untergeschoss, eine Wohnung statt der aktuellen Garage, zwei Wohnungen im ersten Obergeschoss, zwei Wohnungen im zweiten Obergeschoss mit Galerie und eine große Dachgeschosswohnung.

Interessante Investition.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 450 qm	Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6	Räume: 16
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Balkon: Ja	Garten: Eigenem Garten
Garage: Doppelgarage	Abstellraum
Keller	Entfernung zum Meer : 150 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter













LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083