

# Villen/Häuser zum kaufen in Ospedaletti

## € 790.000

### ID 1V30



**200 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7**

Ospedaletti, Villa Italien zum Verkauf mit herrlichem Meerblick.

Ein paar Minuten vom Zentrum entfernt, in einer der prestigeträchtigsten und ruhigsten Straßen von Ospedaletti, befindet sich diese Villa Italien auf zwei Ebenen mit großen Terrassen inmitten eines jahrhundertealten Pinienwaldes.

Im Inneren teilt sich Villa Italien in Ospedaletti wie folgt auf: Eingangsbereich, geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, separate Küche, Badezimmer, Speisekammer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der erste Stock verfügt über einen Korridor, zwei Schlafzimmer, Terrasse und Badezimmer.

Eine Garage und ein 700 qm großes Grundstück runden die Villa Italien ab. Ca. 150 qm große Terrassen mit Blick auf den Golf laden zum Verweilen ein.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** G

**Heizwärmebedarf:** 180 kwh/□

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Terrasse: ja, 150 qm

Garten: Eigenem Garten, 700 qm

Garage: Einzelgarage, 16 qm

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 500 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

