

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 168.000

### Réf. 1B09



**58 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3**

Situé au sein d'une élégante villa d'époque de la fin du XIXe siècle, entourée d'un parc privé d'environ 4.000 m<sup>2</sup>, cet appartement entièrement rénové à vendre à Ospedaletti incarne le charme et la tranquillité de la Riviera italienne.

Il se trouve au troisième étage avec ascenseur et se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une spacieuse chambre double, d'une salle de bains et d'une agréable vue sur la verdure environnante.

Ospedaletti est une station balnéaire prestigieuse, située entre Sanremo et Bordighera, à quelques kilomètres seulement de la Côte d'Azur et à moins d'une heure de route de l'aéroport international de Nice. Le centre historique est situé à quelques pas et un cadre de vie unique au bord de la mer et à proximité de la piste cyclable la plus longue d'Europe est offert. Des palais Belle Époque, l'ancien circuit de Formule 1 et le tout premier casino d'Italie sont situés à quelques pas.

Une opportunité rare d'acquérir un bien de caractère sur la côte ligure occidentale.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 150.00 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: 3

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Jardin: Commun

Climatisation

Distance de la mer : 400 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

