

## Villa à vendre à Sanremo

### € 7.500.000

### Réf. 2V66



**1.165 m2 | Salle(s) de bain: 7 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 28**

Magnifique Villa d'époque en vente à San Remo.

Située dans la partie noble de San Remo, parmi l'Hotel Royal et l'Hotel Savoy, plongée dans la nature verte à quelque pas de la mer, cette villa merveilleuse et importante en style Belle époque représente un bien unique et charmant, conçue en 1886 du célèbre Arch. Pio Soli, le même concepteur de Villa Nobel.

Cette magnifique villa a été construite par l'Ing. Marsaglia entre le 1886 et 1896 en occasion des noces de la fille Stefania avec le Comte Lamberto Bevilacqua Ariosti et se développe sur 4 étages, parfaitement entretenus.

Après avoir traversé le magnifique porche en marbre, élément du style néoclassique, on accède à l'étage noble où on trouve deux généreux salons principaux avec le sol original avec parquet, lustres en cristal, mastics et plafonds décorés avec des fresques haut 5,10m, le billard, la cuisine et la librairie décorée avec un style orientale.

Le majestueux escalier de marbre qui conduit au 1er étage où on trouve 3 chambres doubles, 3 salles de bain et la chambre patronale avec terrasse privée et salle de bain interne. Toutes les chambres se caractérisent par des décorations originales, plafonds hauts 4,60m et vue relaxante sur le parc privé jusqu'à la mer.

Le dernier étage avec la petite tour est actuellement occupé par l'appartement des gardiens, alors que dans le sous-sol on trouvait tous les services: cuisine, buanderie, vestiaire, cave et local de la chaudière. Une opportunité parfaite pour

réaliser une SPA avec possibilité de piscine réchauffée.

Le parc privé d'environ 5.000 m2 riches en palmiers, cèdres, cyprès, oliviers et arbres fruitiers, entoure complètement la villa, en lui donnant privacy et confidentialité. Un projet de piscine extérieure et d'un vaste garage souterrain pouvant accueillir jusqu'à neuf voitures a été présenté et est actuellement en phase d'approbation, offrant la possibilité d'augmenter encore le confort, l'exclusivité et la valeur d'investissement de la propriété.

Cette superbe villa en vente à Sanremo représente une raffinée chef-d'oeuvre d'architecture, un exemple classique de style Liberty avec standard architecturaux de premier niveau, qui font de cette villa de luxe un des biens plus exclusif et prestigieux en vente en Ligurie.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP gInr: 54.75 kWh/□

## Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 5.000 m2

Box: Quadruple, 258 m2

Buanderie

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 300 mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

