LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Andora
€ 3.300.000
Réf. 4V01



288 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 9

Magnifique maison moderne avec spectaculaire vue de mer en vente à Andora.

La maison moderne en vente à Andora a été récemment renouvelée totalement selon les plus hauts standards énergétiques et architecturales, située en position unique, dominante et proche des services et de la mer, avec une vue spectaculaire à 180° du est à ouest avec une parfaite continuité.

La maison moderne en vente à Andora à été complétée avec finitions de luxe, raffinées et minimalistes, qui donnent un style contemporain à cette maison, l'élevant à une rareté absolue sur le marché de la Riviera ligure.
Un ascenseur confortable lie le grand garage, au niveau de la route, aux 2 étages habitables, sans barrières architecturales; l'étage résidentiel inférieur de la maison moderne en vente à Andora accueille une guest house complètement indépendante, avec ses propres terrasses panoramiques et la vue de mer spectaculaire. Parfaite pour les invités qui ont une privacy totale.

L'étage noble de la maison en vente à Andora est une vrai exemple de fusion entre choix architecturales intelligentes et le paysage naturel qui l'entoure avec sa pierre et les plantes, les grandes fenêtres qui offrent une vue incroyable sur la mer soit dans les journées de soleil soit la nuit quand est possible admirer le réflexe de la lune sur l'eau.

A l'extérieur la maison présente une magnifique piscine panoramique avec privacy, zones relax ombragées, un terrain à bosquet avec les parfums méditerranéennes.

La maison moderne en vente à Andora est très performante du point de vue de la technologie, équipée de panneaux solaires et photovoltaïques, et un système domotique avec contrôle à distance; à l'intérieur aussi est douée de tout confort.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP glnr**: 11.02 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 288 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 9
Étage: Immeuble	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 1.500 m2
Box: Double, 80 m2	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 700 mt
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083