

## Villa à vendre à Alassio

### € 12.000.000

### Réf. 8V01



**446 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 17**

Villa de luxe à vendre à Alassio avec une vue splendide sur la mer et l'île pittoresque de Gallinara.

La Villa Utopia, à vendre à Alassio, est une résidence exclusive située dans un endroit unique, construite avec des matériaux écologiques de très haute qualité et caractérisée par un design moderne, essentiel et élégant. Les environnements raffinés de cette villa à vendre, reliés entre eux par un ascenseur intérieur confortable, offrent une distribution fonctionnelle et prestigieuse des espaces.

La zone de vie de cette villa à vendre à Alassio est conçue pour mettre en valeur la lumière et le panorama : de vastes baies vitrées s'ouvrent sur une vue mer tout simplement unique. La cuisine ouverte, un véritable élément de design parfaitement intégré au salon, met en valeur l'harmonie entre style et praticité, faisant de cet espace l'endroit idéal pour vivre et recevoir des invités avec un maximum de confort.

La zone nuit se compose de chambres doubles, toutes dotées d'une salle de bains privative et offrant une vue privée sur le jardin finement entretenu, un véritable joyau. La chambre principale est conçue comme une véritable suite de luxe et dispose d'un dressing ainsi que d'une élégante salle de bains réalisée avec des matériaux de haute qualité. Le tout a pour but d'offrir une expérience de vie de niveau absolu.

Le rooftop avec une vue mer spectaculaire est l'un des bijoux de la villa à vendre à Alassio, parmi lesquels on compte également une biopiscine suggestive et un mobilier haut de gamme, soigné dans les moindres détails. Le terrain en terrasses, typiquement ligure, de 8 000 m<sup>2</sup> entoure la propriété et garantit une intimité et une tranquillité totales, créant un équilibre parfait entre architecture contemporaine et nature méditerranéenne.

Cette villa de luxe à vendre à Alassio représente la synthèse idéale entre confort, élégance et paysage, une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la quiétude de la Riviera Ligure, sans renoncer à une position privilégiée et à un luxe authentique. La propriété est complétée par deux autres pièces de service, un espace fitness et un grand garage.

Alassio est l'une des stations les plus prestigieuses de la Riviera Ligure, réputée pour ses plages de sable parmi les plus belles de la région, sa mer cristalline et son célèbre "budello", le cœur battant du shopping et de la vie mondaine. Depuis toujours destination privilégiée de l'aristocratie anglaise du XIX siècle, qui contribua au développement de la ville et à son épanouissement culturel, Alassio conserve encore aujourd'hui une atmosphère sophistiquée et internationale. Les villas historiques, les jardins luxuriants, les lieux élégants et les restaurants haut de gamme confirment son caractère exclusif, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné, décontracté et authentiquement méditerranéen.

La position est également stratégique : Alassio est facilement accessible depuis l'aéroport international de Nice et depuis l'aéroport de Gênes. Un avantage supplémentaire pour ceux qui désirent un refuge exclusif en bord de mer, parfaitement relié aux principales villes européennes.

## Attestations

**Classe énergétique:** A4

**EP gInr:** 12.34 kwh/□

## Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Ascenseur: Oui

Balcon: Present

Terrasse: Présent, 350 m2

Jardin: Privé, 1.800 m2

Box: Quadruple, 227 m2

Buanderie

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 30 mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare

Transport public

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

