LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Albenga
€ 1.300.000
Réf. 8Q02



213 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Penthouse très rare avec vaste terrasse panoramique et tour privée à vendre dans le centre historique d'Albenga.

Au cœur du centre historique d'Albenga, quartier au riche patrimoine historique et architectural, se trouve ce penthouse à vendre, situé dans un élégant immeuble du XVI^{e} siècle entièrement rénové et valorisé.

Le penthouse à vendre à Albenga, desservi par un ascenseur, est organisé sur un seul niveau principal et comprend : une entrée, un vaste séjour lumineux avec grandes fenêtres et balcons donnant sur les palais du centre historique, une cuisine ouverte, trois chambres et trois salles de bains.

Le véritable atout de cette propriété est la grande terrasse panoramique d'environ 130 m², extrêmement rare dans cette zone d'Albenga, offrant une vue spectaculaire sur les toits de la vieille ville.

La tour privée, véritable joyau, offre un aperçu incomparable des tours et clochers de la ville, faisant de cette résidence une pièce réellement exclusive dans le paysage immobilier ligure.

Grâce à sa position, sa superficie, l'élégance de ses espaces et la rareté de sa terrasse panoramique et de sa tour, ce penthouse représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une demeure de grand charme dans le centre

historique d'Albenga, véritable musée à ciel ouvert riche en art, histoire et atmosphère unique.

La résidence dispose de deux places de parking découvertes, sur demande.

Attestations

Classe énergétique: C	**EP glnr**: 69.92 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 213 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 6
Étage: Dernier	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present, 8 m2	Terrasse: Présent, 130 m2
Climatisation	Distance de la mer : 1,1 km

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083