LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Bordighera
€ 1.450.000
Réf. 20233V28



425 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 20

Villa à Bordighera en vente avec projet approuvé pour une reconstruction complète dans un style ultra moderne.

Dans une position unique et privilégiée, à deux pas du centre avec vue complète sur la mer, sur la ville de Bordighera et jusqu'à la Côte d'Azur, vente d'une villa actuellement sur trois étages à rénover, qui bénéficie d'un projet approuvé ultra moderne permettant de la reconstruire avec de grandes fenêtres sur le côté sud, pour un total de 425 m2 entièrement résidentiels.

Son emplacement fantastique garantit l'intimité, la tranquillité et une vue exceptionnelle; le projet approuvé tire le meilleur parti de la propriété, qui est destinée à devenir une habitation rare en termes de style et d'espace de vie. La reconstruction de cette villa en vente à Bordighera prévoit 2 étages habitables divisés en : un important salon, une cuisine ouverte avec coin repas, un garde-manger, une salle de sport, 3 chambres, un bureau, une grande garde-robe et 4 salles de bain ; l'extérieur prévoit une piscine à débordement de 38 m2 et de grandes terrasses panoramiques, tandis que le jardin environnant fait 1000 m2.

Le toit de cette villa en vente à Bordighera sera une terrasse panoramique comprenant une pergola sur laquelle seront installés des panneaux solaires ; l'utilisation du double garage sera facilitée par la présence d'une plateforme rotative futuriste pour les voitures, et les invités pourront utiliser les 2 autres places de parking construites au-dessus du garage.

Les barrières architecturales seront éliminées par la présence d'un ascenseur pratique.

Caractéristiques

Surface m2: 425 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 20
Étage: Duplex	Vue sur mer
Distance de la mer : 1500 mt	

Proche de

Transport public