

## Appartement à vendre à Bordighera

### A partir de € 440.000

### Réf. 3T99



**66 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3**

Le MUSE, Bordighera, nouveaux appartements de luxe à vendre, situés au centre, près de la promenade maritime.

Le MUSE est un nouveau complexe résidentiel en bord de mer à Bordighera, composé de 23 appartements exclusifs et de 7 locaux commerciaux à vendre dans le centre de Bordighera. Les appartements à vendre dans Le MUSE à Bordighera sont situés dans une position privilégiée, dans un quartier résidentiel de classe relié à la promenade, à la plage et à la mer par un métro piétonnier pratique.

Le complexe MUSE se compose de 4 bâtiments, chacun développé sur 3 étages résidentiels et 1 étage commercial, dont 2 sont situés dans la première rangée sur la mer et 2 dans la deuxième rangée, entrecoupés d'une fabuleuse place piétonne. Les appartements à vendre au MUSE à Bordighera offrent une grande variété de tailles et de coupes, des appartements de 2 et 3 pièces avec balcon ou terrasse, certains avec vue sur la mer, jusqu'aux magnifiques et rares penthouses de 3 chambres à coucher.

Les appartements de trois pièces disponibles à la vente sont les suivants :

- Appartements de trois pièces face à la mer de 67 m2 à 95 m2 ;
- Appartements de trois pièces avec vue partielle sur la mer de 81 m2 à 115 m2 ;
- Appartements de trois pièces avec vue sur la place piétonne de 88 m2 à 121 m2.

Les appartements à vendre au MUSE de Bordighera présentent un style ligure traditionnel et s'intègrent parfaitement aux bâtiments historiques environnants. Ils se distinguent par la qualité de leur construction, conçue avec soin et attention aux détails, en utilisant des

technologies qui garantissent la sécurité et l'économie d'énergie, telles que la climatisation chaude et froide, l'isolation acoustique entre les unités, l'isolation extérieure, le double vitrage en PVC, le photovoltaïque et l'éclairage ad hoc, réalisés avec des matériaux de haute qualité qui garantissent non seulement la beauté, mais aussi un confort thermique et acoustique élevé.

Chaque résidence ou magasin doit être combiné avec l'achat d'un garage de votre choix au sous-sol, avec la possibilité de recharger les véhicules électriques. A ce stade, il est encore possible de créer des appartements plus grands en joignant deux unités et de choisir le revêtement.

Laissez-vous inspirer par le MUSE à Bordighera.

## Informations propriété

**Chambre(s):** 2

**Salle(s) de bain:** 2

**Nombre de pièces:** 3

**Étage:** 1

**Chauffage:** Individuel

**Place parking:** Couvert

**Ascenseur:** Oui

**Balcon:** Present

**Terrasse:** Présent

**Box:** Singulier

## Caractéristiques

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 10 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

