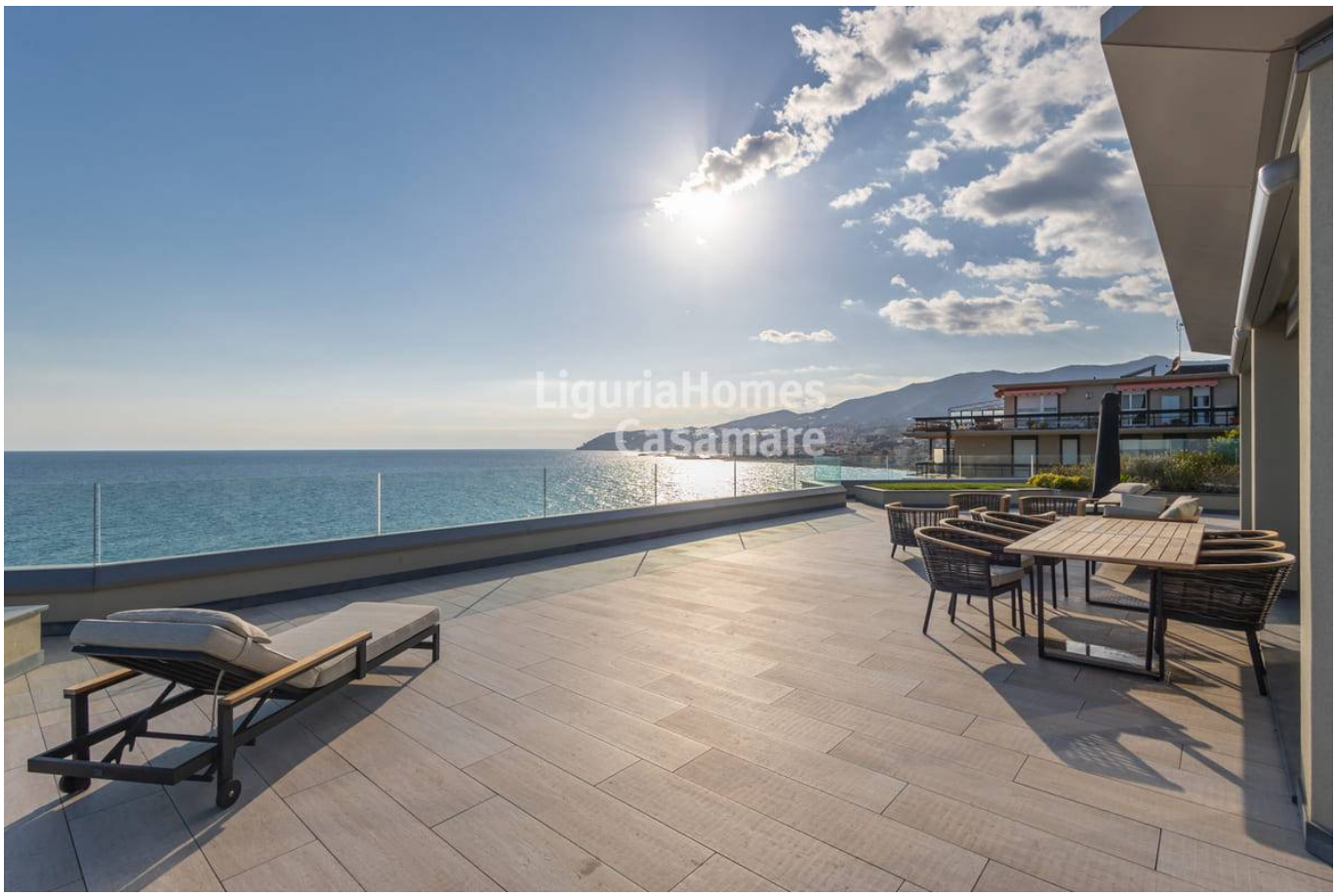
Appartement à vendre à Sanremo
Négociation privée
Réf. 2Q63



216 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Superbe Appartement en sous-penthouse à vendre à San Remo, avec plus de 170 m2 de terrasses face à la mer.

Cet incroyable Appartement en bord de mer à San Remo est situé dans l'exclusif VISTAMAR, un luxueux complexe résidentiel récemment construit en front de mer à San Remo, dans une zone résidentielle de classe.

La propriété se compose d'une entrée qui s'ouvre sur une merveilleuse zone de vie divisée en salon et cuisine équipée avec îlot et salle à manger, un espace de vie unique grâce aux grandes vitrées offrant une vue exclusive de la mer Ligure.
La zone nuit se compose de 3 chambres doubles avec salles de bains et balcons, ainsi qu'une buanderie.

La terrasse principale de plus de 150 m2 offre une vue panoramique splendide sur la mer et sur la ville de San Remo.

L'Appartement a été conçu avec soin et attention aux détails avec les meilleurs matériaux de qualité, capables d'assurer non seulement la beauté, mais également un confort thermique et acoustique élevé. La zone de vie est enrichie de raffinés marbres Crema Marfil, un élégant parquet en chêne recouvre dans la zone nuit. Les salles de bains disposent de sols et de revêtements en marbre Emperador. Le chauffage est constitué de panneaux radiants au sol avec gestion autonome via un système alimenté par une pompe à chaleur à haute efficacité et technologie avancée, avec des coûts réduits et un faible impact environnemental. Pendant les périodes chaudes, le refroidissement des pièces est assuré par un système de climatisation silencieux dissimulé dans le plafond. La gestion de l'appartement est simplifiée par un système domotique Bticino My Home, avec contrôle des stores / rideaux, des lumières et de la régulation de la

température, avec contrôle par une application sur tablette / smartphone.

Un garage double et une grande cave sont inclus dans la vente de cet exceptionnel Appartement en vente en bord de mer à San Remo.

Attestations

Classe énergétique: A1

Informations propriété

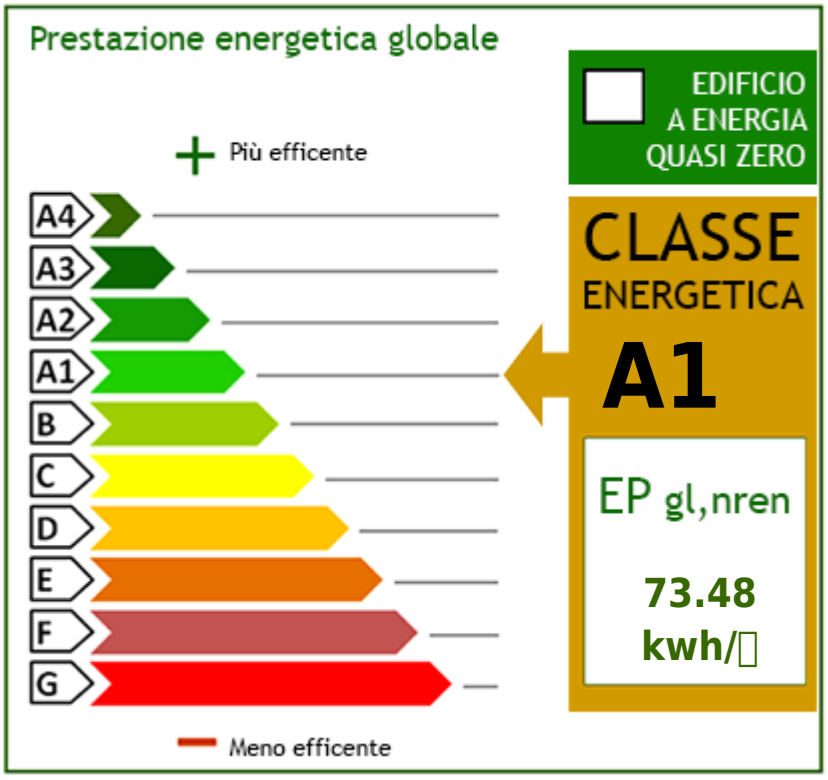
Chambre(s): 3	**Salle(s) de bain**: 3
Nombre de pièces: 7	**Étage**: 5
Chauffage: Individuel	**Ascenseur**: Oui
Balcon: Present, 20 m2	**Terrasse**: Présent, 153 m2
Box: Double, 32 m2	

Caractéristiques

Buanderie	Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 50 mt	

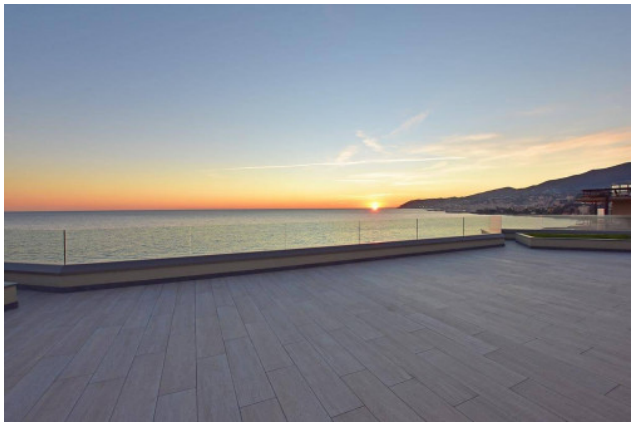
Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis	Piste cyclable	Parc
Transport public	Bar	Bureau de poste	









LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - Téléphone +39 0184574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083