

# Villa à vendre à Sanremo

## € 6.500.000

### Réf. 2V41



**1.474 m2 | Salle(s) de bain: 12 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 49**

San Remo, Ligurie: Villa King, un de plus prestigieux exemples d'architecture des années '900.

Parmi les plus importantes villas en vente en Ligurie, "Villa King" est située dans le coeur de la ville de San Remo, entre "Villa Nobel" et les jardins de "Villa Ormond", à deux pas de la mer, du port et de la piste cyclable.

Réalisée en 1909 avec le nom de "Villa Spinola" par l'Ing. Pietro Agosti, cette maison a été offerte comme cadeau de mariage du baron Adolph Thiem, banquier et célèbre collectionneur d'art, à sa fille Martha qui était mariée au marquis Francesco Spinola de Gênes. Le bâtiment s'inspire de l'architecture éclectique typique de l'extrême ouest de la Ligurie, entre la fin des années '800 et premières années '900.

Des années '30 jusqu'au 1985 la villa a été transformée dans un hôtel exclusif nommée "Villa King". Des travaux d'entretien et des interventions récentes sur le toit et le sous-sol ont été faits, mais la propriété est totalement à restructurer.

Les intérieurs conservent les caractéristiques et les éléments originaux: la grande entrée avec sa majestueuse cheminée, ses merveilleuses plafonds hauts, ses décorations originales et les dimensions généreuses des pièces qui soulignent la majesté et l'opulence typiques des demeures aristocratiques du début du siècle.

Grace aux travaux de restauration nécessaires, à effectuer en accord avec la Surintendance du patrimoine environnemental et

architectural, la Villa King pourra retourner une maison familiale rare et prestigieuse.

L'arch. Micol Maiga, superviseur de la rénovation de la Villa Mostaccini à Bordighera et d'autres villas importantes en Ligurie, a déjà signé une étude qui comprend un séjour important et élégant au rez-de-chaussée avec un bureau et une bibliothèque, trois chambres avec salles de bain privées et grands dressings à l'étage supérieur et quatre suites pour les invités à l'étage mansardé. Une salle de cinéma, un spa, une salle de sport, une cuisine professionnelle et un local de service avec buanderie et un appartement pour le gardien complètent le projet. Tous les étages seront liés par un ascenseur interne.

## Informations propriété

**Chambre(s):** 7

**Salle(s) de bain:** 12

**Nombre de pièces:** 49

**Étage:** Multi-étage

**Chauffage:** Individuel

**Place parking:** Decouvert

**Ascenseur:** Oui

**Balcon:** Present

**Terrasse:** Présent, 14 m2

**Jardin:** Privé, 2.330 m2

## Caractéristiques

Buanderie

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 90 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

