

# Villa à vendre à Bordighera

## € 1.900.000

### Réf. 3V14



**286 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 12**

Exquise villa de Bordighera à vendre avec une vue imprenable sur la mer et un jardin luxuriant et parfaitement conçu.

Cette charmante villa à vendre, perchée gracieusement sur la colline initiale de Bordighera, se targue d'une présence tranquille et dominante, offrant une vue magnifique sur la mer. Cette villa à vendre de Bordighera a été construite récemment et incarne un engagement en faveur de l'efficacité énergétique, avec une isolation extérieure et des panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Elle est située au milieu d'un magnifique jardin avec des arbres imposants et des pelouses paysagées, ce qui lui confère une grande intimité.

L'emplacement privilégié de la villa à vendre offre une vue imprenable sur la ville de Bordighera et sur les horizons azurés de la mer Méditerranée. Cette villa à vendre à Bordighera est une excellente représentation de la finesse architecturale ligure, harmonieusement intégrée à son environnement grâce à des choix délibérés de formes et de couleurs. La structure se déploie sur deux niveaux bien aménagés, offrant à la fois interconnexion et fonctionnalité autonome.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée de la villa à vendre à Bordighera accueille un foyer aéré qui mène à l'espace de vie. Cette zone s'ouvre sur un portique, se fondant harmonieusement avec la pelouse luxuriante. Adjacente à la salle de séjour se trouve une cuisine spacieuse, dotée d'un accès à une belle terrasse. Un bureau avec sa propre terrasse avec vue sur la mer et une salle de bain aménagée avec goût complètent l'ambiance de vie. La partie nuit comprend deux chambres doubles aux proportions généreuses, un dressing et une autre salle de bains.

Un escalier en briques habilement travaillé dans l'entrée de la villa à vendre à Bordighera descend à l'étage inférieur, révélant un appartement indépendant qui comprend un espace de vie avec kitchenette, une chambre double avec dressing et une salle de bains complète. Ce niveau est complété par des pièces polyvalentes actuellement utilisées comme salle de sport, un local technique et des espaces de rangement supplémentaires.

Pour les voitures, la villa à vendre à Bordighera, présente une avant-cour spacieuse, permettant un vaste stationnement pour plusieurs véhicules.

## Informations propriété

**Chambre(s):** 4

**Salle(s) de bain:** 3

**Nombre de pièces:** 12

**Étage:** Duplex

**Chauffage:** Individuel

**Place parking:** Decouvert

**Terrasse:** Présent, 114 m<sup>2</sup>

**Jardin:** Privé, 709 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 2300 mt

## Proche de

Transport public

