LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Appartement à vendre à Bordighera
# € 380.000
## Réf. 20253T12



### 112 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Situé dans un quartier calme et ensoleillé de Bordighera, à deux pas des commerces et du centre-ville, vente d'un appartement rénové avec grande terrasse et vue sur la mer.

Le superbe appartement en vente a Bordighera est située dans un immeuble avec service de conciergerie.

Cet appartement, soigneusement rénové et entretenu, est en parfait état et prêt à être habité. Il est bien exposé et comprend un hall d'entrée, un salon avec accès à une grande terrasse couverte, une cuisine spacieuse avec une deuxième terrasse, 2 chambres doubles et 2 salles de bain avec fenêtres.

Cette propriété convient à plusieurs besoins, offrant la possibilité de l'utiliser comme résidence principale ou comme investissement parfait. En effet, elle est régulièrement louée pour des périodes saisonnières, offrant la possibilité d'accueillir confortablement jusqu'à 6 personnes. La terrasse spacieuse et sa position stratégique pratique, panoramique et calme en font une propriété très attrayante.

## Attestations

**Classe énergétique**: E

**EP glnr**: 147.23 kwh/□

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 112 m2 | Chambre(s): 2 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 5 |
| Étage: 1 | Chauffage: Central avec régulateur |
| Place parking: Decouvert | Ascenseur: Oui |
| Terrasse: Présent, 32 m2 | Buanderie |
| Climatisation | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 650 mt | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Gym | Club de tennis |
| Parc | Station de train |
| Transport public | École primaire |
| Collège | Café / Restaurant |
| Poste / Banque | |