LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Vallebona
€ 645.000
Réf. 5Q14



156 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Vallebona appartement penthouse exclusif à vendre dans un complexe résidentiel moderne.

Situé dans un nouvel immeuble certifié en classe A, à proximité du centre historique de Vallebona, splendide appartement de construction récente à vendre avec une fabuleuse terrasse jardin sur le toit et une terrasse loggia pour un total de 145 m2, belle vue dégagée jusqu'à la mer, entouré de verdure et de tranquillité.

Cet appartement penthouse à vendre à Vallebona est composé d'un salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte et d'une salle à manger d'où l'on peut accéder à la terrasse couverte et à la terrasse principale avec jardin, un escalier intérieur mène à la mezzanine surplombant le salon où l'on trouve un espace TV lumineux et spacieux et un bureau ; du salon, un couloir mène à la zone nuit avec la chambre principale avec salle de bain privée et dressing et 2 autres chambres, dont l'une est actuellement utilisée comme garde-robe.

L'appartement à vendre à Vallebona est situé dans un condominium avec une nouvelle architecture visant à la protection de l'environnement et à un mode de vie plus sain. Le revêtement en pierre crée des conditions idéales pour le confort d'été. Une isolation thermique et acoustique soignée avec des matériaux respectueux de l'environnement, l'absence de ponts thermiques, une ingénierie végétale optimale et des fenêtres et portes à haute efficacité énergétique garantissent une faible consommation et de grandes économies d'énergie avec des économies de chauffage et de confort de vie. Les

jardins et les chemins piétonniers, bien entretenus et agrémentés de plantes indigènes luxuriantes, apportent la tranquillité et l'harmonie nécessaires pour atteindre une haute qualité de vie dans ce splendide et luxueux appartement penthouse à vendre à Vallebona.

Deux garages, un parking pour motos et une cave sont inclus dans la vente de l'appartement à Vallebona.

Attestations

Classe énergétique: B	**EP glnr**: 44.50 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 156 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 6
Nombre de places pour motos: 1	Étage: Penthouse
Chauffage: Individuel	Ascenseur: Oui
Balcon: Present	Terrasse: Présent, 145 m2
Jardin: Privé	Box: Double, 32 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 4 Km	

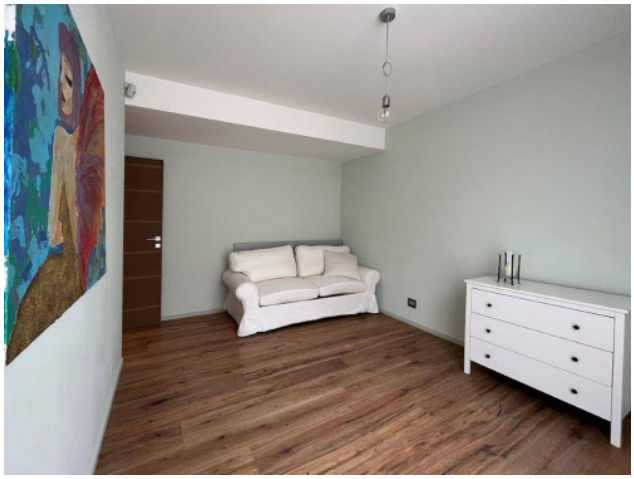
Proche de

Parc	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	







LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083