LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Taggia
€ 590.000
Réf. 7V05



847 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 9 | Nombre de pièces: 29

Palais Littardi-Fornara : Palais Nobiliaire à vendre à Taggia.

Dans le splendide centre historique médiéval de Taggia, à quelques minutes de la ville animée de San Remo, dominant la merveilleuse Piazza Gastaldi et la Basilique de la Madonna Miracolosa, tout un palais aristocratique du XVIIe siècle avec jardin intérieur et accès à l'allée avec double garage.

La propriété, liée au développement baroque de la place de la Basilique, trouve ses origines au XVIIe siècle et était liée aux familles nobles les plus importantes de Taggia. Le bâtiment s'étend sur trois étages et comprend de grands salons et des pièces importantes avec de hauts plafonds et des intérieurs décorés de manière charmante. Le portail du XVIIe siècle, avec ses jambages en pierre de taille et sa robuste architrave avec frise, est particulièrement remarquable.

Au premier étage, on trouve un hall d'entrée avec une chambre double, une salle de bain et des salles de rangement, ainsi qu'une cuisine avec accès à la cour intérieure. Au même niveau se trouve un appartement indépendant avec deux chambres, un salon avec cuisine et une salle de bain. L'étage principal est caractérisé par ses hauts plafonds (4,30 m) ornés de fresques dans les majestueux salons et les trois chambres principales. L'étage mansardé inachevé de plus de 100 m2 bénéficie d'une exclusive terrasse d'environ 80 m2 avec une vue imprenable sur les oliviers et les anciennes murailles de Taggia.

Le jardin privé, riche en arbres fruitiers, en couleurs et en senteurs méditerranéennes, est une véritable oasis au coeur de la ville médiévale. Au niveau de la rue, il y a deux grands doubles garages et près de 200 m2 de caves et de salles de stockage.

Palazzo Littardi-Fornara représente une occasion unique d'acquérir un entier palais noble au coeur de la Ligurie, idéal pour une famille passionnée d'histoire ou comme investissement pour une entreprise d'hébergement de luxe.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 224.83 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 847 m2	Chambre(s): 9
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 29
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Balcon: Present, 13 m2	Terrasse: Présent, 80 m2
Jardin: Privé, 320 m2	Box: Quadruple
Buanderie	Cave : 96 □
Distance de la mer : 3,7 km	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Bar	Bureau de poste