

Villa à vendre à Bordighera

€ 1.900.000

Réf. 3V22



271 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10

Bordighera, villa exclusive à vendre à deux pas de la plage avec une vue merveilleuse à 180° sur la mer.

Cette villa à vendre à Bordighera, en parfait état, offre une vue enchanteuse sur la mer à 180 degrés, embrassant l'horizon et capturant l'essence de la vie côtière. Elle s'étend sur 2 étages avec une surface d'environ 240 m2, offrant des espaces généreux et confortables, équipée d'un système photovoltaïque et d'une excellente isolation qui la certifie comme classe énergétique A1.

De grandes terrasses panoramiques entourent la villa à vendre à Bordighera, offrant des espaces extérieurs idéaux pour se détendre et profiter de la vue à couper le souffle. Adjacent aux terrasses, le jardin environnant, d'une superficie d'environ 3 000 mètres carrés, est caractérisé par de larges bandes ergonomiques parfaites pour créer une piscine privée sur mesure, qui deviendra un lieu idyllique.

La villa à vendre à Bordighera se compose d'un grand salon avec salle à manger et cuisine au rez-de-chaussée donnant sur la terrasse partiellement couverte et le jardin, une salle de bains complète la zone de vie ; à l'étage inférieur, il y a un salon actuellement utilisé comme salle de gym, deux grandes chambres, une troisième chambre pour les invités, une salle de bains et une buanderie, le tout donnant sur le jardin.

La villa à vendre à Bordighera dispose d'un grand parking extérieur et d'une pièce indépendante détachée de la maison, d'environ 31 m2, composée d'une pièce avec salle de bain, idéale comme studio professionnel ou dépendance.

La combinaison de la vue sur la mer et de l'emplacement à quelques pas de la plage de cette villa à vendre à Bordighera représente une rareté absolue pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la beauté de la côte Ligurienne.

Attestations

Classe énergétique: A1

Informations propriété

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 3

Nombre de pièces: 10

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 3.000 m2

Caractéristiques

Vue sur mer

Distance de la mer : 200 mt

Proche de

Transport public



