

# Appartement à vendre à Sanremo

## € 820.000

### Réf. 2T34



### 167 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Villa Fiorita, un nouveau projet immobilier moderne à vendre à San Remo.

Villa Fiorita est un nouveau projet immobilier situé dans une position stratégique à San Remo, seulement à 8 minutes à pied de Portosole et des plages de sable. Une splendide piscine commune est le coeur de la propriété, entourée de jardins et d'une aire de bronzage garantissant détente, intimité et une vue enchanteuse sur le Golfe de San Remo.

Cet appartement de trois pièces bénéficie d'un magnifique jardin privé avec vue sur la mer. L'intérieur se compose d'un grand salon avec cuisine, de deux chambres avec salle de bains en suite et d'une troisième salle de bains de service avec buanderie. Le salon est très lumineux grâce aux nombreuses portes-fenêtres qui s'ouvrent directement sur le jardin. Idéal à la fois comme première maison et comme maison de vacances.

La climatisation en été et le chauffage en hiver seront garantis pour toutes les unités résidentielles grâce à un système de pompe à chaleur. Le bâtiment à faible consommation d'énergie appartient à la classe énergétique "A4", la plus performante du marché.

L'exclusivité des appartements qui composent Villa Fiorita, les techniques de construction innovantes adoptées dans le développement du projet, le choix de matériaux prestigieux et le confort offert par la domotique permettent de satisfaire toutes les exigences. Garages privés et places de parking disponibles.

## Informations propriété

**Chambre(s):** 2**Salle(s) de bain:** 3**Nombre de pièces:** 5**Étage:** Rez-de-chaussée**Chauffage:** Individuel**Place parking:** Decouvert**Ascenseur:** Oui**Terrasse:** Présent**Jardin:** Privé, 257 m2**Box:** Singulier

## Caractéristiques

Buanderie

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 600 mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

