

# Appartement à vendre à Sanremo

## € 750.000

### Réf. 2T35



## 143 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Nouveau projet immobilier vue mer à vendre à San Remo, Villa Fiorita.

Seulement à 8 minutes à pied de Portosole et des plages, Villa Fiorita est un nouveau projet immobilier situé dans une position stratégique à San Remo. Le complexe est entouré de grands jardins qui abritent une magnifique piscine en copropriété et une aire de détente garantissant une vue enchanteuse sur le Golfe de San Remo, que l'on peut également apprécier depuis les terrasses des différents appartements.

Cet appartement de trois pièces bénéficie d'une magnifique terrasse de 37 m2 avec vue sur la mer et un merveilleux jardin privé. L'intérieur se compose d'un grand salon avec cuisine, chambre principale avec balcon privé et salle de bain en-suite, une autre chambre et une salle de bain supplémentaire. L'intérieur est conçu pour maximiser les avantages de tous les espaces grâce à un design moderne. Idéal à la fois comme première maison et comme maison de vacances.

La climatisation en été et le chauffage en hiver seront garantis pour toutes les unités résidentielles grâce à un système de pompe à chaleur. Le bâtiment à faible consommation d'énergie appartient à la classe énergétique "A4", la plus performante du marché.

L'exclusivité des appartements qui composent Villa Fiorita, les techniques de construction innovantes adoptées dans le développement du projet, le choix de matériaux prestigieux et le confort offert par la domotique permettent de satisfaire toutes les exigences. Garages privés et places de parking disponibles.

## Informations propriété

**Chambre(s):** 2**Salle(s) de bain:** 2**Nombre de pièces:** 5**Étage:** 1**Chauffage:** Individuel**Place parking:** Decouvert**Ascenseur:** Oui**Balcon:** Present, 9 m2**Terrasse:** Présent, 37 m2**Jardin:** Privé, 270 m2**Box:** Singulier

## Caractéristiques

Buanderie

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 600 mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

