

## Villa à vendre à Vallecrosia

### € 595.000

### Réf. 5V06



**251 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 11**

À Vallecrosia, vente d'une grande villa avec terrasse, jardin et garage offrant une vue sur la mer.

Située dans une position semi-centrale, à flanc de colline, derrière le centre de Vallecrosia, à seulement 3 minutes en voiture des commodités et de la mer, vente d'une villa spacieuse, en excellent état, prête à emménager, développée sur 3 étages habitables et caractérisée par une belle vue panoramique sur la mer jusqu'à la Côte d'Azur, de grandes terrasses et un jardin privé.

Au rez-de-chaussée de la villa se trouve un appartement récemment rénové avec entrée indépendante, idéal pour accueillir des invités, du personnel ou pour générer des revenus. Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains.

Le premier étage, qui est l'étage principal, surprend par son salon spacieux et lumineux à double hauteur donnant sur la terrasse et le jardin, sa cuisine habitable meublée sur mesure et sa salle de bains rénovée. Le deuxième et dernier étage, relié par un escalier intérieur en bois spectaculaire partant du salon, se compose de trois chambres doubles, d'une salle de bains et d'une grande terrasse panoramique.

La vente de cette magnifique villa à Vallecrosia comprend un garage individuel. Un grand garage pouvant accueillir

jusqu'à quatre voitures, un garage individuel supplémentaire et, si vous souhaitez encore plus d'espace, un studio attenant au jardin privé de la villa à vendre à Vallecrosia, idéal comme dépendance, logement pour invités ou investissement locatif, sont également disponibles, sur demande. Les garages sont une denrée rare dans la région, ce qui rend cette propriété encore plus exclusive. Une cave pratique et une buanderie complètent cette villa.

## Attestations

Classe énergétique: E

EP gInr: 115.50 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Multi-étage

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Box: Singulier

Buanderie

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 1200 m

## Proche de

Piste cyclable

Café / Restaurant

