

## Villa à vendre à Vallecrosia

### € 690.000

### Réf. 5V06



**265 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10**

Exquise villa à vendre a Vallecrosia avec vue sur la mer, terrasses, jardin et garages.

Spacieuse villa à vendre nichée parmi les magnifiques collines surplombant la ville de Vallecrosia, jusqu'à la mer Méditerranée, à distance de marche du centre-ville. Cette belle propriété, partiellement rénovée, s'étend sur trois étages et jouit d'une vue spectaculaire sur la mer qui s'étend jusqu'à la adjacente Côte d'Azur. Cette propriété à vendre à Vallecrosia incarne la vie en bord de mer avec ses vastes terrasses panoramiques, son charmant jardin privé entourant la villa et la commodité supplémentaire de deux garages (un simple et un triple).

L'étage inférieur de la villa à vendre a Vallecrosia, comprend un appartement séparé restauré qui peut être utilisé pour diverses raisons, notamment pour les invités, les employés de la villa ou les revenus locatifs. Il dispose d'un espace de vie spacieux avec une kitchenette, d'une chambre à coucher et d'une salle de bains.

Le premier et principal niveau impressionne par sa vaste et lumineuse salle de séjour à double hauteur qui mène à un espace extérieur qui s'intègre sans effort dans le charmant jardin. Ce niveau est complété par une cuisine et une salle de bains. Un magnifique escalier intérieur partant de la salle de séjour mène au deuxième et dernier étage où se trouvent trois chambres doubles, une salle de bains et une magnifique terrasse.

La présence de deux garages privés, d'une cave pratique et d'une buanderie complètent les prestations de cette étonnante villa à

vendre à Vallecrosia, des facilités vraiment exceptionnelles dans cet endroit recherché.

La vente de la villa à Vallecrosia pourrait être stimulée par l'achat de deux unités indépendantes dans le voisinage immédiat. Le premier est un studio, tandis que le second est un appartement de deux étages avec une chambre et un balcon donnant sur la mer. Idéal pour recevoir des amis et de la famille ou comme source supplémentaire de revenus locatifs.

## Attestations

Classe énergétique: E

## Informations propriété

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 3

Nombre de pièces: 10

Étage: Multi-étage

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Box: Quadruple

## Caractéristiques

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 1200 m

## Proche de

Piste cyclable

Bar



