

## Appartement à vendre à Bordighera

€ 650.000

Réf. 3Q32



**165 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6**

Bordighera, élégant et grande appartement à vendre dans une prestigieuse villa historique, avec jardin privé, terrasse et garage.

Situé dans une position centrale de Bordighera, immergé dans la nature et le calme absolu, charmant appartement de 4 pièces à vendre dans la prestigieuse "Villa Rosa", avec seulement 5 unités, à quelques pas de la belle promenade maritime, de nombreux restaurants et du club de tennis.

Ce élégant appartement à vendre à Bordighera est doté d'une entrée particulière et composée d'un séjour lumineux avec kitchenette donnant sur la magnifique terrasse couverte orientée au sud, d'où l'on accède au jardin privé luxuriant et bien entretenu; le couloir d'entrée, équipé de placards pratiques, mène à l'espace nuit avec une chambre principale spacieuse, une deuxième chambre double et une généreuse salle de bains.

Depuis le salon de l'appartement à vendre à Bordighera, un confortable escalier en bois mène au étage inférieur, qui comprend une grande pièce parfaite comme troisième chambre, bureau ou salle de loisirs. Cette pièce bénéficie d'une entrée séparée du jardin et de l'escalier de copropriété et comprend une salle de bain privée

Un garage pratique et spacieux est inclus dans la vente de cet exceptionnel appartement au centre de Bordighera, tandis qu'un second garage de la même taille peut être acheté sur demande.

## Attestations

Classe énergétique: E

## Informations propriété

Chambre(s): 3

Salle(s) de bain: 2

Nombre de pièces: 6

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 200 m2

Box: Singulier, 23 m2

## Caractéristiques

Distance de la mer : 250 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste



