

## Villa à vendre à Pontedassio

### € 600.000

### Réf. 6V13



**390 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 11**

Magnifique villa en pierre avec piscine et vue imprenable à vendre dans les collines de Pontedassio.

La campagne d'Imperia est un endroit merveilleux : des collines romantiques parsemées d'oliviers et façonnées par les terrasses typiques de la Ligurie. C'est dans ce cadre magnifique, à 20 minutes de la mer, dans un petit et charmant hameau du village de Pontedassio, Villa Viani, que se trouve une magnifique villa en pierre à vendre.

La villa à vendre à Pontedassio est située en position dominante avec des vues incroyables sur les collines verdoyantes perchées avec les villages environnants jusqu'à la mer.

La villa à vendre a été récemment rénovée de manière experte avec une construction de haute qualité. À l'extérieur, elle rappelle les fermes typiques en pierre, tandis qu'à l'intérieur, la rénovation a été faite dans un style moderne, avec une fusion parfaite de la pierre, du bois et du métal qui donne à la propriété un charme unique. La propriété s'étend sur deux étages et offre une grande fonctionnalité entre les zones de vie et de sommeil, en plus d'une maison d'hôtes complètement indépendante qui est utile pour les grandes familles, les amis et les invités.

La villa à vendre à Villa Viani, Pontedassio, est accessible par une route typique de la Ligurie. Le jardin qui entoure la propriété complète parfaitement le style naturel de la région. Une belle piscine avec un espace confortable est disponible

pour l'été, tandis qu'un grand espace extérieur relié à la cuisine est parfait pour les repas en famille et entre amis dans un cadre naturel extraordinaire, avec une vue à couper le souffle. Enfin, une grande cour peut accueillir confortablement de nombreuses voitures.

La villa à vendre à Villa Viani, Pontedassio, est un merveilleux exemple de restauration d'une ancienne propriété dans une véritable oasis naturelle.

La Villa Viani, nichée près de Pontedassio, offre une retraite tranquille avec des équipements modernes. Entourée d'une beauté naturelle, elle se trouve à proximité d'Imperia, de Gênes et de l'aéroport de Nice, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de vie paisible et d'accès facile aux centres urbains et aux liaisons de voyage.

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 1.200 m2

Cave : 62 □

Vue sur mer

Distance de la mer : 11 Km

Piscine

## Proche de

Transport public

Bar