LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Vallecrosia
€ 580.000
Réf. 20245Q03



171 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8

Appartement à vendre exceptionnellement rénové en position dominante à Vallecrosia, avec une vue incomparable sur la mer.

Situé sur la première colline de Vallecrosia, au confins de Bordighera, ce spacieux et luxueux appartement à vendre se distingue par son élégance, grâce à la récente rénovation effectuée avec des matériaux de haute qualité, qui a optimisé les espaces en mettant en valeur ses caractéristiques architecturales. Grâce aux grandes fenêtres et aux spacieuses terrasses, la vue sur la mer est extraordinaire, même de l'intérieur.

Inséré dans un immeuble construit dans le meilleur emplacement possible sur la première colline de Vallecrosia, l'appartement à vendre bénéficie d'une entrée indépendante depuis la cour de la copropriété, tandis que l'entrée principale se trouve au premier étage, accessible par ascenseur. En entrant dans cet appartement à vendre à Vallecrosia, on est immédiatement séduit par la grande salle de séjour, un espace unique et moderne avec une salle à manger et une cuisine ouverte parfaitement équipée; les grandes baies vitrées coulissantes créent une continuité entre la salle de séjour et la magnifique terrasse couverte avec vue sur la mer ; une salle de bains complète le premier étage.

La zone nuit de l'appartement à vendre à Vallecrosia se trouve à l'étage inférieur, relié au salon par un escalier intérieur pratique, avec ses trois chambres à coucher, chacune donnant sur la grande terrasse, où il y a un Jacuzzi à 4 places et une

zone solarium avec vue sur la mer. La chambre principale est étonnante, avec un dressing, des toilettes privées et une grande salle de bains ouverte équipée d'une baignoire ronde et d'une double douche ; à côté se trouve la deuxième chambre, tandis que la troisième est une autre grande pièce actuellement équipée comme un appartement séparé, avec un canapé, une petite kitchenette, un lit double et une salle de bains privée.

Un grand garage pour deux voitures, accessible par ascenseur, complète la vente de l'un des plus beaux appartements à vendre à Vallecrosia.

Attestations

Classe énergétique: E	**DPE**: 63.14 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 171 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 8
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent
Box: Double	Buanderie
Vue sur mer	Distance de la mer : 2,5 Km