

## Appartement à vendre à Sanremo

### € 295.000

### Réf. 2Q37



### 104 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 9

Cet appartement de quatre pièces offre une belle vue sur la mer et un accès facile aux commerces et à la mer, bénéficiant d'une situation privilégiée au coeur du quartier de San Martino à San Remo.

Occupant tout le premier étage d'un petit immeuble de seulement six appartements, cet appartement à vendre à San Remo se distingue par sa quadruple exposition unique, qui assure une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

L'intérieur de l'appartement a été récemment rafraîchi et il est dans un état impeccable. Le salon spacieux offre une belle vue sur la mer et sur la verdure environnante, créant une atmosphère sereine et chaleureuse. La cuisine séparée est moderne et fonctionnelle. Les deux chambres doubles sont équipées d'armoires encastrées pratiques, tandis que la chambre simple offre un espace polyvalent pour les invités ou un bureau. Deux salles de bains, une buanderie utile et une salle de lavage pratique complètent la propriété.

L'un des aspects les plus charmants de cet appartement est la grande terrasse qui entoure la propriété, offrant une vue panoramique sur la mer et un espace idéal pour se détendre en plein air. Cet espace extérieur représente une véritable valeur ajoutée, parfaite pour profiter du climat de la Riviera et de la vue sur la mer.

Ce bel appartement à vendre à San Remo est prêt à accueillir une grande famille ou à être utilisé comme investissement locatif, grâce à son emplacement stratégique qui allie tranquillité et commodité. Sa proximité avec la plage et les commerces, accessibles à pied, le rend particulièrement attractif pour des locations de courte durée.

Une place de parking privée dans le parking de la copropriété et une cave complètent l'offre, éléments qui augmentent encore la valeur de cet appartement à vendre à San Remo.

## Attestations

Classe énergétique: F

## Informations propriété

Chambre(s): 3

Salle(s) de bain: 2

Nombre de pièces: 9

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present, 16 m2

Terrasse: Présent, 18 m2

## Caractéristiques

Buanderie

Cave: 3 ☐

Vue sur mer

Distance de la mer : 360 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste



