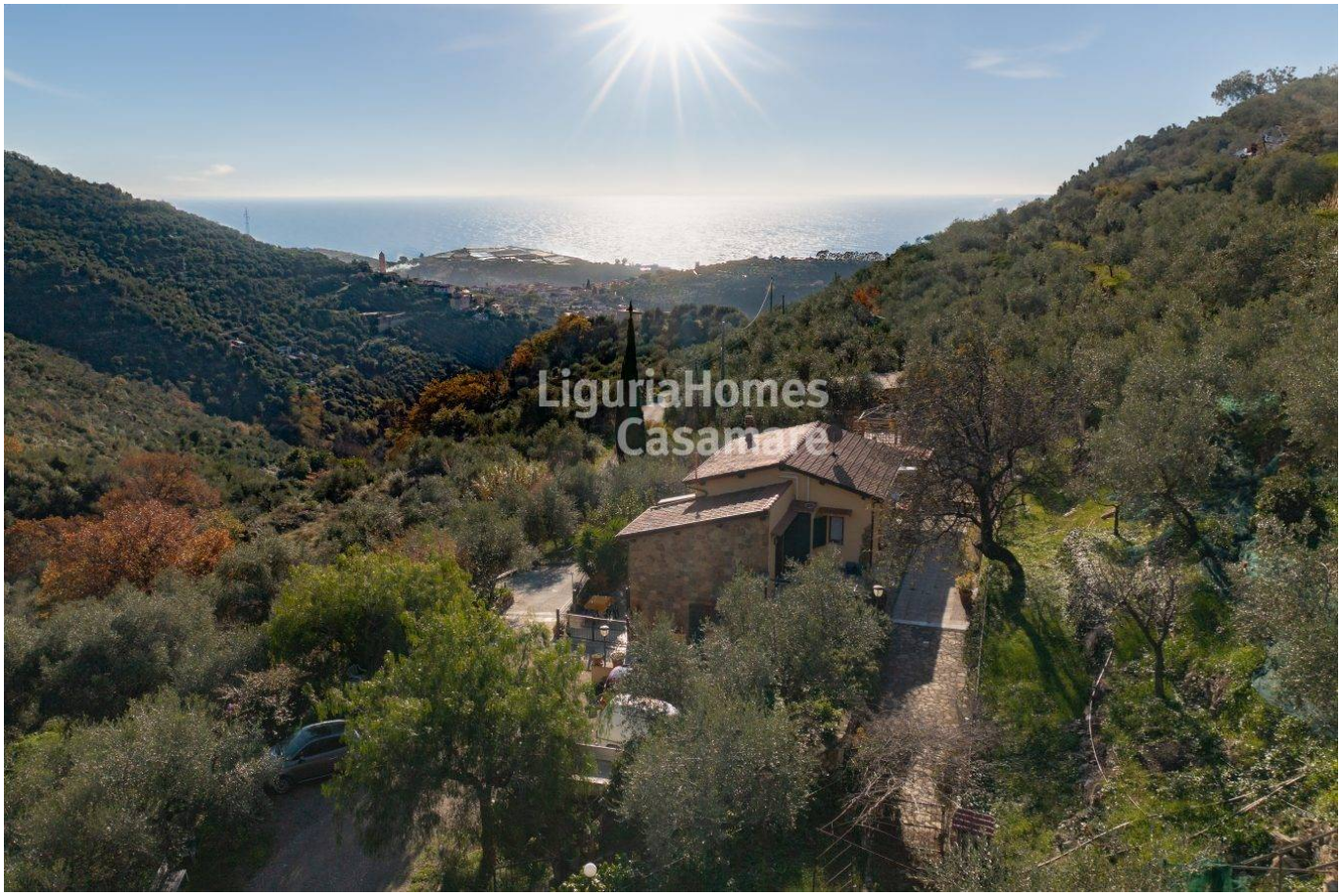
LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare
Téléphone +39 0184 1753348

Villa à vendre à Castellaro
€ 590.000
Réf. 7V12



251 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10

Villa à vendre complètement entourée par la nature.

Splendide villa nichée au milieu des oliviers de Castellaro, à seulement 6 km del la mer.
La villa est située sur une colline près du Castellaro Golf Resort et offre une vue imprenable sur la mer. Son orientation sud-est garantit un ensoleillement optimal, ce qui permet de profiter de la grande terrasse tout au long de l'année.

La propriété s'étend sur deux niveaux et est actuellement divisée en deux unités de vie indépendantes, chacune offrant un charme et un confort uniques.

Au rez-de-chaussée, la villa dispose de deux chambres douillettes, d'une cuisine intégrée, d'un espace de vie et d'une salle de bains. L'espace se prolonge à l'extérieur par un jardin spacieux et carrelé qui relie la maison principale à une dépendance entièrement privée. Cet espace supplémentaire se compose d'un grand salon avec cuisine, d'une salle de bains et d'une chambre à coucher, offrant ainsi polyvalence et intimité.

Le premier étage de la villa présente un vaste espace de vie, une chambre, une salle de bains et une cuisine. La grande terrasse offre une vue panoramique sur les oliveraies et le paysage méditerranéen, se transformant en une charmante petite terrasse qui suit le profil de la propriété.
La disposition actuelle de la villa en différentes unités de vie, ainsi que la présence d'une buanderie et d'une grande place, ajoute un

attrait incroyable à cette propriété à vendre, la rendant particulièrement attrayante pour les investissements, en particulier dans le domaine des locations touristiques à court terme.
En outre, la propriété comprend un garage confortable relié au rez-de-chaussée par une vaste salle de stockage, où la buanderie est commodément située.

Grâce à ses espaces extérieurs généreux et à sa disposition intérieure intelligente, cette Villa à Castellaro est parfaite aussi bien comme maison principale que comme fascinante maison de vacances. Elle représente une opportunité unique de vivre immergé dans la beauté de la nature, avec le confort d'une maison fascinante et fonctionnelle.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

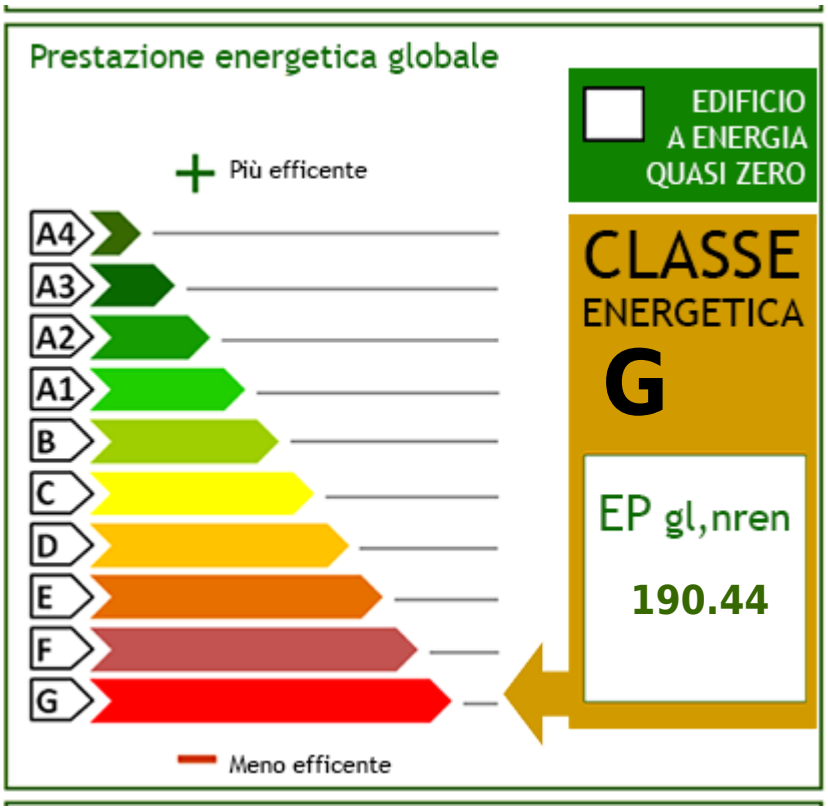
Chambre(s): 4	**Salle(s) de bain**: 3
Nombre de pièces: 10	**Étage**: Rez-de-chaussée
Chauffage: Individuel	**Place parking**: Decouvert
Balcon: Present	**Terrasse**: Présent
Jardin: Privé, 2.000 m2	**Box**: Singulier

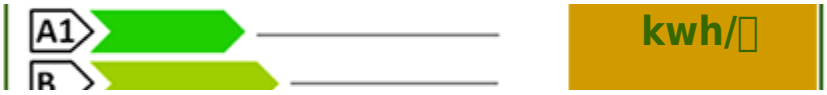
Caractéristiques

Buanderie	Cave: 6 □	Vue sur mer
Distance de la mer : 6Km		

Proche de

Salle de Gym	École primaire	Bar	Bureau de poste




A1
kwh/

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - Téléphone +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083