

Villa à vendre à Sanremo

€ 1.850.000

Réf. 2V08



275 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 12

Villa moderne en construction avec vue sur la mer à vendre à San Remo.

Cette Villa moderne en construction à San Remo est située dans le quartier résidentiel du Solaro, à quelques minutes des plages de sable. La propriété est proche du prestigieux Champ d'équitation et du Club de Tennis et de Padel, avec un supermarché et des restaurants à quelques minutes de marche.

En passant le portail de la Villa par une courte allée, on arrive au garage triple, pratique et spacieux, qui se prête également à une éventuelle conversion en buanderie, salle de fitness, cinéma ou spa, la propriété bénéficiant également d'autres places de parking couvertes. En montant au premier étage, on trouve la lumineuse zone living avec le salon, la salle à manger et la grande terrasse, une salle de bain pour les invités et une cuisine spacieuse avec une sortie sur le patio. Le deuxième étage est réservé à la chambre principale, composée d'un petit salon, d'une chambre principale avec salle de bains attenante, d'un dressing et d'une terrasse privée. Au troisième étage se trouve le coin nuit des enfants avec deux chambres doubles, une chambre simple ou un bureau et deux salles de bains.

Le toit-terrasse de plus de 60 m2 offrira un espace de vie supplémentaire, idéal pour se détendre ou travailler tout en profitant d'une splendide vue panoramique sur la Mer Ligure.

Le jardin spacieux avec des arbres et des essences méditerranéennes pourra également accueillir une piscine; alternativement, un

jacuzzi pourrait être installé sur le toit-terrasse.

Cette villa moderne à vendre à San Remo sera construite avec une grande efficacité énergétique grâce à l'utilisation de panneaux photovoltaïques, d'un chauffage par le sol et d'un système de climatisation centralisé. La classe énergétique "A" et les matériaux naturels et durables garantiront à la fois une meilleure qualité de vie à l'intérieur de la maison et une réduction des coûts d'entretien grâce à une consommation moindre, augmentant ainsi la valeur de la propriété sur le marché à l'avenir.

Cette nouvelle et moderne villa à vendre à San Remo offre pareillement la possibilité d'être divisée en deux unités grâce à la prédisposition de toutes les installations, ce qui la rend parfaite également comme investissement locatif.

Informations propriété

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 5

Nombre de pièces: 12

Étage: Multi-étage

Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert

Balcon: Present, 4 m2

Terrasse: Présent, 116 m2

Jardin: Privé, 300 m2

Box: Triple, 56 m2

Caractéristiques

Buanderie

Cave: 12 ☐

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 700 mt

Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

