LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare
Téléphone +39 0184 1753348

# Villa à vendre à Cipressa
# € 540.000
## Réf. 7V13

### 183 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10

Villa avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Cipressa.

Située dans une position parfaite à proximité des plages et de la piste cyclable, cette villa à vendre à Cipressa est une solution parfaite pour profiter de la vue magnifique sur la mer et des journées ensoleillées à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture des célèbres villes d'Imperia et de Sanremo.

La zone côtière de Cipressa est connue pour son exposition fantastique au sud et vous permettra de profiter du célèbre climat méditerranéen, avec ses journées ensoleillées et ses agréables brises marines. Le jardin privé vous offre la possibilité de construire une cuisine extérieure pour profiter de dîners en plein air toute l'année.

La villa se distingue par son revêtement en pierre, qui se marie harmonieusement avec l'environnement. Une grande terrasse, accessible depuis chaque pièce, s'étend le long de la façade exposée au sud, offrant une oasis de tranquillité baignée de soleil et enrichie par la vue sur la mer.

Le sous-sol, relié à l'étage principal, présente un généreux garage, une cave et une chaufferie. Le grenier, relié par un escalier interne, offre de l'espace pour une éventuelle extension de l'appartement et vous donne la possibilité de créer deux grandes terrasses sur le toit, parfaites pour profiter de la vue et de l'air frais de la mer.

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare
Téléphone +39 0184 1753348

Cette villa à vendre à Cipressa pourrait être la solution idéale pour vivre la vie côtière, un peu à l'écart de l'agitation des foules.

## Attestations

**Classe énergétique**: G

## Informations propriété

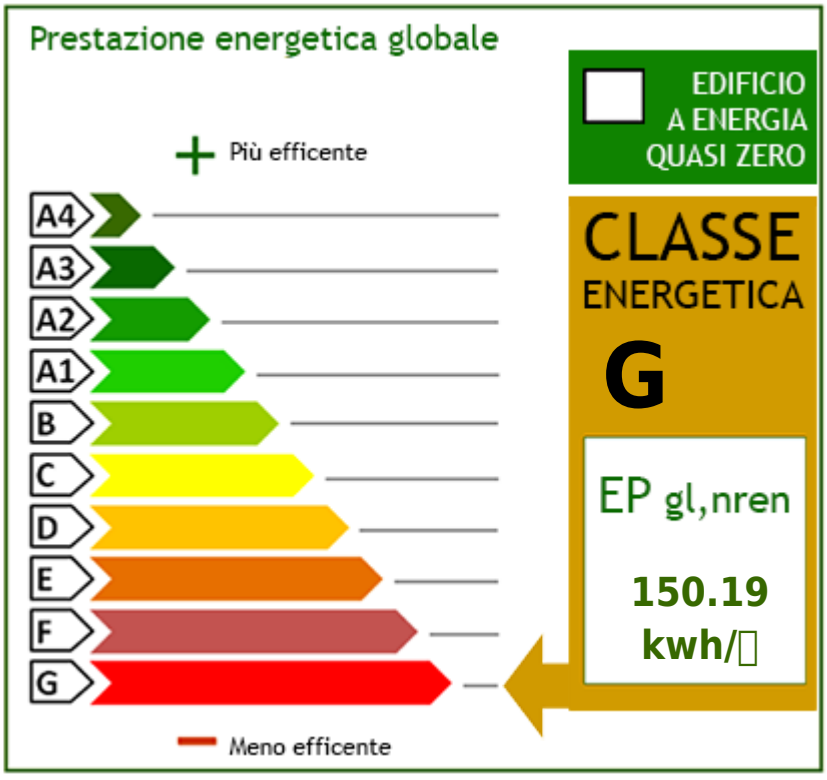
| | |
|---|---|
| **Chambre(s)**: 3 | **Salle(s) de bain**: 1 |
| **Nombre de pièces**: 10 | **Étage**: Rez-de-chaussée |
| **Chauffage**: Individuel | **Place parking**: Decouvert |
| **Balcon**: Present, 20 m2 | **Jardin**: Privé, 1.100 m2 |
| **Box**: Double | |

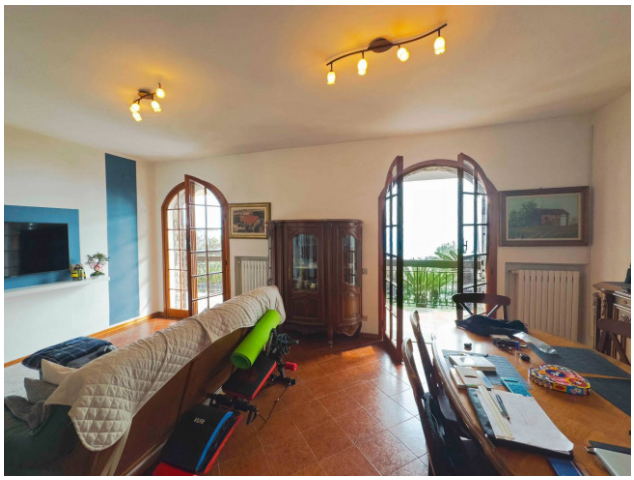
## Caractéristiques

| | | |
|---|---|---|
| Buanderie | Cave: 20 □ | Climatisation |
| Vue sur mer | Distance de la mer : 200mt | |

## Proche de

| | | | |
|---|---|---|---|
| Salle de Gym | Piste cyclable | Parc | Transport public |
| Bar | Bureau de poste | | |





**LiguriaHomes Casamare Santo Stefano**
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - Téléphone +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083