

## Appartement à vendre à Bordighera

€ 490.000

Réf. 3Q30



**140 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5**

Bordighera : appartement exceptionnel dans une villa, dernier étage, avec entrée indépendante et belle vue sur la mer.

Inscrit dans une villa de 4 appartements, sur la première colline de Bordighera, rénové et élégant cet appartement à vendre se distingue par son indépendance et son confort, doté d'une entrée indépendante à travers sa cour privée, il est réparti sur deux étages et dispose d'une fantastique taverne de 32 m2 équipée d'une cuisine en briques et d'un four à bois.

L'appartement à vendre à Bordighera est dans un état impeccable grâce à la rénovation récente qui a mis en valeur ses espaces, en l'agrémentant de tous les confort, y compris une installation photovoltaïque privée qui le classe B. En entrant au rez-de-chaussée, on trouve le hall d'entrée, une cuisine ouverte, un salon accueillant et ensoleillé avec un balcon panoramique sur la mer, une chambre double et une grande salle de bains. Le confortable escalier en briques mène au premier et dernier étage avec de merveilleuses poutres apparentes, où l'on trouve une grande pièce actuellement utilisée comme salon (facilement convertible en chambre), une splendide chambre double meublée sur mesure, une salle de bains et un utile débarras.

Donnant sur la cour privée de cet appartement à vendre à Bordighera se trouve la taverne, véritable atout de cette propriété, magnifiquement équipée d'une grande table à manger, d'un four à bois et d'une cuisine en maçonnerie et entourée de belles baies vitrées. D'autres espaces utiles, utilisés comme caves, ont été astucieusement créés sur le périmètre de la cour. Une place de parking attribuée enrichit l'offre même si la cour permet de garer d'autres voitures.

## Attestations

Classe énergétique: B

## Informations propriété

Chambre(s): 3

Salle(s) de bain: 2

Nombre de pièces: 5

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

## Caractéristiques

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 2,5 Km



