

## Villa à vendre à Cervo

### € 890.000

### Réf. 6V49



**176 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 8**

Villa à vendre à Cervo offrant une vue imprenable sur la mer.

Une villa à vendre est située dans les paysages pittoresques de Cervo, dans la province d'Imperia, entre le ciel bleu, la mer scintillante et la végétation luxuriante de la Méditerranée. Cette perle rare se trouve entre les charmantes villes côtières de Diano Marina et Alassio, offrant ainsi non seulement une résidence, mais aussi une expérience de vie exceptionnelle.

En grimpant l'escalier en pierre, enveloppé par le parfum des bougainvilliers et des citrons, l'architecture traditionnelle ligure suscite un charme enchanteur. Lorsqu'on pénètre dans la véranda vitrée de la villa à vendre à Cervo, on peut découvrir un espace rempli de confort et d'élégance, où les espaces illuminés enchantent la relaxation.

Les espace de vie, à le premier étage, de repas et de divertissement sont parfaitement connectés à la grande terrasse panoramique : un lieu idéal pour contempler les levers et couchers de soleil spectaculaires sur le bleu de la mer. Une grande cuisine est aménagée afin de préparer des mets délicieux à déguster sur la grande terrasse couverte équipée d'un store électrique. Ce niveau est complété par deux chambres avec accès à la terrasse et une salle de bain.

Le rez-de-chaussée de la villa à vendre à Cervo donne sur un havre paisible propice au repos et à la relaxation. Ici, deux

chambres paisibles, chacune dotée d'une salle de bain privée, s'ouvrent sur un magnifique porche couvert avec des vignes luxuriantes : un endroit tranquille pour contempler les vues captivantes.

Effectivement, le jardin en terrasses méditerranéen, rempli de plantes aromatiques, propose un havre de paix et d'intimité, avec plusieurs espaces de stockage soigneusement intégrés dans le feuillage pour ranger vos accessoires d'extérieur.

Il y a un parking privé pour 2 à 3 voitures au niveau de la rue, avec la possibilité d'ajouter un garage pour vélos et motos pour compléter ce refuge idyllique.

La villa à vendre à Cervo constitue l'endroit parfait pour s'immerger dans la tranquillité du paysage méditerranéen, s'occuper d'une véritable oasis de jardin et profiter d'un climat doux tout au long de l'année tout en admirant le golfe illuminé par le soleil.

## Attestations

Classe énergétique: F

DPE: 165.52 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 700 m2

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 1 Km

## Proche de

Parc

Transport public