LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Terrain à vendre à Bordighera
€ 260.000
Réf. 20253W03



2.710 m2

Bordighera, terrain ensoleillé à vendre avec possibilité de construire une villa moderne.

Derrière le centre, dans un quartier résidentiel à 1 km de la plage, dans une position pratique et bien desservie à Bordighera, intéressant terrain à vendre bénéficiant d'une excellente exposition, d'une vue dégagée jusqu'à la mer et d'un accès facile en voiture.

Le terrain à vendre à Bordighera est réparti sur plusieurs bandes et se caractérise par une végétation mature avec des pins maritimes qui lui confèrent une atmosphère magnifique, grâce à laquelle les architectes mandatés ont étudié un projet de villa contemporaine avec de grandes fenêtres et une couverture plate, pour mettre en valeur l'intégration environnementale et le contact avec la nature environnante, grâce également à l'utilisation de matériaux naturels tels que le bois et la pierre.

Le projet de la villa qui sera réalisée sur ce terrain à vendre à Bordighera, est développé sur un seul étage d'environ 145 m2, divisé en deux unités d'habitation distinctes; la principale composée d'une zone de vie avec un grand salon et une cuisine à l'américaine entourée de grandes fenêtres sur le côté Sud-Ouest, trois chambres doubles sur le côté Est et deux salles de bains situées au centre ; la zone des invités sera située à l'arrière et divisée en salon, salle de bains et chambre. Une terrasse de 36 m2 est prévue sur le versant principal; entre les deux unités, se trouve un escalier d'accès pratique.

Un charmant escalier extérieur mène à la grande piscine de 18 m x 2,5 m située quelques bandes en dessous, plus loin de la maison vers l'entrée, une aire de stationnement est prévu.

Caractéristiques

Surface m2: 2.710 m2	Distance de la mer : 1 Km
Vue sur mer	

Proche de

Transport public	Café / Restaurant