

## Villa à vendre à Imperia

### € 1.400.000

### Réf. 6V56



**323 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 14**

Imperia, villa à vendre avec piscine magnifique et jardin luxuriant.

Niché dans l'une des zones les plus vertes et sereines d'Imperia, à quelques minutes de la mer, se trouve "Villa Petra", une propriété exclusive et élégante, récemment achevée selon les normes de qualité et technologiques les plus élevées. Entourée d'un jardin de rêve, soigneusement aménagé dans chaque recoin, cette villa avec piscine à vendre à Imperia se distingue par sa pelouse anglaise parfaitement entretenue, ses arbres luxuriants et sa variété d'agrumes, le tout dans un environnement naturel protégé et idéalement exposé. De plus, la villa dispose d'une oliveraie productive (produisant environ 120 litres d'huile) et de plusieurs puits, ajoutant une touche authentique et typiquement ligurienne au paysage environnant.

Le jardin est un véritable spectacle, orné d'une pelouse anglaise magnifiquement entretenue et de plantes ornementales remarquables ; en son cœur se trouve une magnifique piscine, parfaitement complétée par une charmante salle à manger extérieure ombragée. Cet espace est idéal pour profiter de moments de détente dans un cadre d'une beauté unique.

La villa à vendre à Imperia s'étend sur deux niveaux, chacun caractérisé par un style élégant et une grande attention aux détails. La propriété se distingue également par ses espaces généreux, comprenant un salon, une cuisine, cinq chambres, cinq salles de bains, ainsi que plusieurs zones de service telles que des dressings, une buanderie, un espace de stockage

et une cave.

Parmi les nombreux avantages de cette propriété, on trouve un grand carport couvert pour plusieurs véhicules, ainsi qu'un vaste parking extérieur, assurant confort et praticité pour les propriétaires et leurs invités.

"Villa Petra" est une résidence de rêve : située dans un quartier résidentiel paisible et élégant, elle est dotée de tout le confort moderne, y compris des systèmes technologiques avancés tels que la domotique et la vidéosurveillance. La villa à vendre à Imperia possède un jardin luxuriant et enchanteur, une magnifique piscine d'eau salée et offre plusieurs accès pour les véhicules et les piétons.

Imperia est un joyau caché de la côte ligurienne, offrant un parfait mélange de beauté naturelle, de charme historique et de commodités modernes. La ville est réputée pour ses plages immaculées, ses eaux cristallines et ses sentiers côtiers pittoresques, en faisant une destination idéale pour les amoureux de la nature et les amateurs de plein air. Le centre historique, avec ses rues pittoresques, ses marchés animés et son port pittoresque, ajoute une touche de charme d'antan à cette ville côtière.

Pour ceux qui voyagent fréquemment, la proximité de l'aéroport international de Nice est un avantage majeur. Situé à un peu plus d'une heure de route d'Imperia, l'aéroport offre une excellente connectivité vers les principales destinations européennes et internationales, faisant de "Villa Petra" non seulement un refuge luxueux, mais aussi une base pratique pour les voyages internationaux. Que vous cherchiez une escapade paisible ou une porte d'entrée pour explorer la région, Imperia, avec ses paysages à couper le souffle et son accès facile aux voyages mondiaux, offre le meilleur des deux mondes.

## Attestations

**Classe énergétique:** A2

**EP glnr:** 38.01 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 5.300 m2

Cave

Climatisation

Distance de la mer : 5 Km

Piscine

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

