

# Appartement à vendre à Ventimiglia

## € 145.000

### Réf. 20255B06



**45 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3**

Appartement mansardé avec terrasse et vue sur la mer à vendre à Vintimille.

Ce charmant appartement de deux pièces, à vendre à Vintimille, au dernier étage d'un immeuble situé au pied de la vieille ville, offre un emplacement stratégique à quelques pas des belles plages de la Marina San Giuseppe, du centre-ville et du nouveau port « Cala del Forte » de Vintimille, et de la Côte d'Azur à quelques kilomètres de là.

L'appartement à la vente à Vintimille a été récemment rénové avec soin et il est bien meublé. Il est réparti sur une zone fonctionnelle et accessible par des escaliers. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre double, d'une salle de bains avec douche et d'une terrasse avec vue sur la mer. Cet endroit idéal permet de profiter du panorama à couper le souffle et des soirées d'été. La présence de la climatisation réversible garantit un confort optimal en toute saison.

La connexion facile à l'autoroute rend cet appartement encore plus pratique pour les excursions en Italie et en France. Il constitue une solution parfaite pour ceux qui recherchent une retraite tranquille, mais bien connectée, ou un investissement locatif avec des frais de copropriété très faibles.

## Attestations

Classe énergétique: C

## Caractéristiques

Étage: 3

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent

Buanderie

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 150 mt

## Proche de

Gym

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

