

## Villa à vendre à Dolcedo

### € 650.000

### Réf. 6V03



**259 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 12**

Spacieuse villa de campagne à vendre à Dolcedo avec un jardin privé.

Cette grande villa de campagne est à vendre dans un charmant hameau de Dolcedo. Située dans une oasis de tranquillité au coeur du paysage typique de la Ligurie, cette élégante propriété se distingue par ses intérieurs spacieux et raffinés ainsi que par ses vastes espaces extérieurs ornés d'une riche végétation méditerranéenne.

Un véritable paradis pour les amoureux de la nature, cette villa, typique des maisons de campagne liguriennes, est entourée de vastes terrains. Le jardin abrite 60 oliviers, des figuiers, citronniers, orangers, mandariniers, pamplemoussiers, grenadiers, néfliers, pêchers, abricotiers, cerisiers, amandiers, poiriers, pommiers, et bien d'autres arbres et plantes méditerranéennes qui exhalent leurs parfums.

De plus, le jardin dispose de bassins d'irrigation qui fournissent une grande quantité d'eau. Une charmante construction en pierre, dotée de grandes baies vitrées, offre un espace polyvalent qui peut servir de local de service ou être aménagé en une conviviale taverne.

L'intérieur de la villa est spacieux et accueillant, réparti sur trois étages. Elle comprend cinq chambres, quatre salles de bain, une cuisine avec coin repas, de grands espaces de vie lumineux, ainsi que des pièces supplémentaires pouvant être

utilisées comme bureaux ou espaces de détente. La propriété dispose également d'une grande cave, d'une vaste terrasse arrière, de patios couverts élégants, et de balcons. Elle offre une vue imprenable et panoramique sur la vallée intacte qui s'étend jusqu'à la mer.

Cette spacieuse villa de campagne est idéale pour ceux qui recherchent un havre naturel niché dans les collines liguriennes, à quelques minutes de la mer. Elle offre également plusieurs places de stationnement.

Dolcedo est bien connu comme un véritable paradis naturel. Riche d'histoire, ce village propose des restaurants, des bars et toutes les commodités nécessaires. Idéalement situé sur les premières collines derrière Imperia, il est facilement accessible depuis l'autoroute.

## Attestations

**Classe énergétique:** D

**EP gInr:** 72.57 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 3.300 m2

Cave : 96 □

Vue sur mer

Distance de la mer : 10 Km

## Proche de

Piste cyclable

Parc

Transport public