

## Appartement à vendre à Ospedaletti

### € 380.000

### Réf. 1T06



**80 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4**

Appartement central à vendre à Ospedaletti.

Situé dans une rue privée à proximité des services et des plages, appartement avec terrasse et vue sur la mer à Ospedaletti.

Au premier étage d'un petit immeuble, la propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec accès à la terrasse, d'une cuisine séparée, de deux chambres doubles et d'une salle de bain. Une cave pratique complète la propriété. Possibilité d'acheter séparément un garage à quelques mètres de la propriété.

La propriété, située dans une position stratégique, très proche de la célèbre piste cyclable de la Riviera dei Fiori et à quelques minutes de Sanremo et de Bordighera, à seulement 45 km de l'aéroport de Nice, est la solution idéale pour ceux qui veulent profiter du climat unique de la Riviera Ligure et de la tranquillité de ce village de bord de mer grâce à la terrasse habitable.

## Attestations

**Classe énergétique:** En cours d'évaluation

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 8 m2

Cave : 4 ☐

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 50 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

